

Beschlussprotokoll

der 2. öffentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 07.09.2004
Ort : Kompetenz- und Gründerzentrum Groß Lüsewitz
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:40 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17
Besetzte Mandate: 17

Anwesende Gemeindevertreter: Frau Georges, Kirchhainer, Lehner, Weimer,
Herr Burkhard, Charborski, Fechter, Gaidies, Heuer,
Krüger, Möller, Müller J., Müller U., Ortmann, Raven,
Wienczkowski

Entschuldigte Gemeindevertreter: Herr Fechner

Anwesende Verwaltungsvertreter: Herr Hünecke, Bürgermeister
Herr Richter, Kämmerer
Frau Fink, Leiterin Hauptamt

Gäste: Frau Petersen, Vertreterin Projektmanagement der
BioCon Valley® GmbH
Herr Thesenvitz, Geschäftsführer der Sanitzer
Entwicklungsgesellschaft mbH
Herr Dr. Fiegenbaum, Geschäftsführer der
Wohnungsgesellschaft Sanitz-Groß Lüsewitz mbH

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung
Protokollantin: Frau Millahn

Tagesordnung:

0. Rundgang durch das KGZ Groß Lüsewitz – Information des Bürgermeisters und Bericht des Projektsteuerers zum Stand der Fertigstellung des KGZ.
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.07.2004
6. Information des Bürgermeisters und Berichte der Geschäftsführer der Sanitzer Entwicklungsgesellschaft mbH und der Wohnungsgesellschaft Sanitz-Groß Lüsewitz mbH zur Situation in den Gesellschaften
7. Ausbau Schwarzer Weg – Bestätigung der Eilentscheidung des Hauptausschusses
8. Widmung der Zuwegung „Swemmuur“ – Beratung und Beschlussfassung
9. Wahl von zwei zusätzlichen sachkundigen Bürgern in den Beirat Groß Lüsewitz
10. Wahl eines zusätzlichen sachkundigen Bürgers in den Sozialausschuss
11. Festlegung des Tages der Hauptwahl zur Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters – Beratung und Beschlussfassung
12. Wahl des Wahlleiters zur Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters - Beratung und Beschlussfassung
13. Protokolle der Ausschüsse
14. Informationen und Anfragen

zu 0.

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeindevertreter, Gäste, Bürgerinnen und Bürger und lädt zu einem Rundgang durch das Kompetenz- und Gründerzentrum unter Führung von Herrn Thesenvitz ein. Das Kompetenz- und Gründerzentrum Groß Lüsewitz als bisher größtes Investitionsvorhaben ist seit März 2002 im Bau wird bis Ende Oktober 2004 fertiggestellt sein.

Frau Petersen, Vertreterin Projektmanagement der BioCon Valley® GmbH erläutert anschließend die Aufgaben und Ziele von BioCon Valley® GmbH und beantwortet Fragen zur zukünftigen Betreibung des Kompetenz- und Gründerzentrums in Groß Lüsewitz. Zwei Monate vor Eröffnung des KGZ Groß Lüsewitz liegen von 8 Firmen Mietanfragen vor, das Gewächshaus ist bereits zu 80 % vermietet.

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

Der Bürgermeister informiert zu folgenden Terminen und Themen:

- Der Bundeswehrstandort Sanitz nimmt eine sehr gute Entwicklung. Die Flugabwehrraketengruppe 12 wurde außer Dienst gestellt und ist in die neue Flugabwehrraketengruppe 21 aufgegangen. Die Waffensysteme HAWK und Roland wurde durch das Waffensystem PATRIOT ersetzt.
- Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Sanitz sollte 2005 zur Genehmigung gelangen, da ab 2006 das Genehmigungsverfahren auf Grund der Fortschreibung des Baugesetzbuches erschwert und verteuert wird.
- Nach den 12 Leitsätzen zur Schulentwicklungsplanung in M-V werden durch das Kultusministerium neue Schulstrukturen in Aussicht gestellt. Sanitzer Ziel ist es, alle Anstrengungen zu unternehmen, um den Schulstandort Sanitz zu erhalten. In der Grundschule Sanitz wurden zum Schulanfang 49 Erstklässler eingeschult. In der Regionalen Schule Sanitz wurden zwei fünfte Klassen mit insgesamt 35 Schülern eröffnet. Davon kommen 16 Schüler aus dem Amt Carbak.
- Seit 01.04.2004 sind 15 Arbeitnehmer für 6 Monate beim Bauhof Sanitz in einer Arbeitsbeschaffungsmaßnahme beschäftigt. Bei der Agentur für Arbeit Rostock liegt ein Antrag für eine Arbeitsbeschaffungsmaßnahme ab 01.10.2004 für 8 Arbeitnehmer für 6 Monate vor.
- Die Agentur für Arbeit hat eine Initiative zur zusätzlichen Beschäftigung von Arbeitslosenhilfeempfängern gestartet. Dabei werden den Arbeitslosenhilfeempfängern Arbeitsgelegenheiten im gemeinnützigen Bereich angeboten Die Arbeitslosenhilfeempfänger erhalten dafür eine Aufwandsentschädigung von 1,02 EUR/Std. Die Gemeinde Sanitz bietet als Träger diese Arbeitsgelegenheiten an. Die Aufwendungen der Gemeinde werden von der Agentur für Arbeit erstattet.
- Bezüglich der Zusammenlegung der Arbeitslosenhilfe und der Sozialhilfe zum Arbeitslosengeld II beabsichtigt der Landkreis Bad Doberan gemeinsam mit der Agentur für Arbeit eine Arbeitsgemeinschaft ARGE zum 1.1.2005 zu bilden. Die ARGE soll ihren Hauptsitz in Bad Doberan haben und wird eine Außenstelle in Rostock bilden. Die Mitarbeiterin des Sozialamtes in der Gemeinde Sanitz soll in die ARGE übernommen werden. Das Sozialamt wird seine Tätigkeit in der Gemeinde Sanitz zum 31.12.2004 einstellen.

- Das neue Kindertagesförderungsgesetz (KiföG M-V) ist seit 01.08.2004 in Kraft getreten. Wichtige Neuerungen sind u. a. • freies Wahlrecht der Eltern; • Leistungsangebot der Kitas; • Finanzierung der Plätze.
Der Finanzausschuss und der Hauptausschuss haben die Empfehlung des Sozialausschusses zur Festlegung der Elternbeiträge und des Gemeindeanteils bei der Kindertagesförderung für die Zeit vom 01.08.2004 bis zum 31.12.2004 bestätigt.
- Eine Delegation von 14 Kindern und Jugendlichen der Regionalen Schule Sanitz besuchten unter Leitung des Jugendpflegers vom 03.09. bis 05.09.2004 auf Einladung die Partnergemeinde Świdwin.
- Der Erweiterungsbau der Kindertagesstätte Ribnitzer Straße in Sanitz verläuft planmäßig, so dass im Oktober die Übergabe an den Nutzer erfolgen kann.
- Der Ausbau Schwarzer Weg in Sanitz wird ab Anfang Oktober erfolgen. Die Baumaßnahme wird, mit Ausnahme des Gehweges, über die Dorferneuerung gefördert.
- Das Straßenbauamt Güstrow führt im Herbst 2004 eine Baumaßnahme (Straßenentwässerung und Oberflächenbehandlung auf der L 191) in Niekrenz, Niekrenzer Dorfstraße durch.
- Die Baumaßnahme Sanierung der Laufbahn Walter-Schütt-Sportanlage soll im Oktober 2004 beginnen, wenn die Finanzierung gesichert ist.
- Für das von der Gemeinde Sanitz 1990 verkaufte Apothekengrundstück in Sanitz bestehen Ansprüche der Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderausgaben auf Erlösauskehr.
- Die Beiräte der Gemeinde Sanitz werden sich bis Ende September 2004 konstituieren.

zu 3.

In der Einwohnerfragestunde gibt es folgende Anfragen und Anregungen:

- Die Sozialhilfeempfänger in der Gemeinde Sanitz und die Arbeitslosenhilfeempfänger mit ergänzender Sozialhilfe haben Ihre Anträge auf ALG II erhalten und bereits ausgefüllt wieder im Sozialamt der Gemeinde Sanitz eingereicht (16 Anträge Sozialhilfeempfänger und 18 Anträge Arbeitslosenhilfeempfänger mit ergänzender Sozialhilfe).
- Die Anfrage zu einem möglichen Bau eines Gehweges entlang der L 191, Ribnitzer Straße wird in den Bauausschuss verwiesen.
- Eine Einladung des Bürgermeisters zum Besuch in der Gemeinde Sanitz ist durch Gemeindevertreter und die Mitglieder der Verwaltung der Partnergemeinde Świdwin bisher noch nicht beantwortet.

zu 4.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 5.

Das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 06.07.2004 wird bestätigt.

zu 6.

Herr Thesenvitz, Geschäftsführer der Sanitzer Entwicklungsgesellschaft mbH, berichtet über den Verlauf der Geschäftsfähigkeit und über die wirtschaftlichen Ergebnisse der Sanitzer Entwicklungsgesellschaft mbH im laufenden Geschäftsjahr 2004.

Herr Dr. Fiegenbaum, Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Sanitz-Groß Lüsewitz mbH gibt ebenfalls einen Bericht über einen Geschäftsverlauf der Wohnungsgesellschaft Sanitz-Groß Lüsewitz mbH 2004.

Ausgehend von den Überlegungen und der Expertise zu Möglichkeiten der weiteren Entwicklung der Sanitzer Entwicklungsgesellschaft mbH und der Wohnungsgesellschaft Sanitz-Groß Lüsewitz mbH sowie von den Beschlüssen der Gesellschafterversammlungen und dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 30.3.2004, Beschluss-Nr. 001-33/04 GV und dem altersbedingten Ausscheiden des bisherigen Geschäftsführers der WG Sanitz-Groß Lüsewitz mbH, informiert der Bürgermeister über Aktivitäten zur Verschmelzung der Sanitzer Entwicklungsgesellschaft mbH auf die Wohnungsgesellschaft Sanitz - Groß Lüsewitz mbH zur Sanitzer Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, Sa WEG mbH, zum 1.1.2005.

vorgesehener zeitlicher Ablauf:

- | | |
|------------|---|
| 31.08.2004 | gemeinsame Gesellschafterversammlung der SEG mbH und der WG Sanitz-Groß Lüsewitz mbH zur Beratung der Entwürfe des Verschmelzungsvertrages und des Gesellschaftervertrages der Sa WEG mbH und der Ausschreibungsmodalitäten für die Position des Geschäftsführers |
| 15.09.2004 | Veröffentlichung der Ausschreibung in der Ostseezeitung und den Sanitzer Mitteilungen, Amtliches Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Sanitz |
| 05.10.2004 | Sichtung der Bewerbungsunterlagen durch die Berater des Bürgermeisters und den Bürgermeister. |
| 18.10.2004 | Entscheidung zur Bestellung des neuen Geschäftsführers |
| 09.11.2004 | Kenntnisnahme der durch die Rechtsaufsichtsbehörde geprüften Verträge durch die Gemeindevertretung |
| 18.11.2004 | gemeinsame Gesellschafterversammlung der SEG mbH und der WG Sanitz-Groß Lüsewitz mbH zur Planung 2005 der Sa WEG mbH |
| 24.11.2004 | Unterzeichnung der Verträge zur Verschmelzung mit Wirkung zum 01.01.2005 |

Die Gemeindevertreter nehmen die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

zu 7.

Beschluss-Nr. 001-02/04 GV

Die Gemeindevertretung Sanitz bestätigt die Empfehlung des Finanzausschusses und die Entscheidung des Hauptausschusses vom 23.08.2004 und beschließt den Ausbau des Schwarzen Weges mit einer Fahrbahnbreite von 4,75 m und einem 1,50 m breiten Gehweg. Die voraussichtliche Gesamtkostenerhöhung beträgt 275.000,- EURO. Der Eigenanteil steigt voraussichtlich auf 83.400,- EURO.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 16
Für-Stimmen: 16

zu 8.

Die Widmung der Zuwegung „Swemmuur“ wurde im Bauausschuss am 17.02.2004 und im Finanzausschuss und Hauptausschuss am 23.08.2004 beraten und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung empfohlen.

Beschluss-Nr. 002-02/04 GV

Die Gemeindevertretung Sanitz beschließt, die Straße von der Friedensstraße bis zur Privatstraße „Swemmuur“ dem öffentlichen Verkehr zu widmen und die Straßenbezeichnung „Swemmuur“ zu wählen.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 16
Für-Stimmen: 16

zu 9.

Beschluss-Nr. 003-02/04 GV

Die Gemeindevertretung Sanitz wählt Herrn Alfred Bornhöft und Herrn Helge Schulz als sachkundige Bürger ohne Stimmrecht in den Beirat Groß Lüsewitz.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 16
Für-Stimmen: 16

zu 10.

Beschluss-Nr. 004-02/04 GV

Die Gemeindevertretung Sanitz wählt Herrn Peter Hölper als sachkundigen Bürger ohne Stimmrecht in den Sozialausschuss.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 16
Für-Stimmen: 16

zu 11.

Beschluss-Nr. 005-02/04 GV

Die Gemeindevertretung Sanitz beschließt, den Tag der Hauptwahl des hauptamtlichen Bürgermeisters auf Sonntag, den 20. Februar 2005 festzulegen.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 16
Für-Stimmen: 16

zu 12.

Beschluss-Nr. 006-02/04 GV

Die Gemeindevertretung Sanitz wählt Frau Sabine Fink als Wahlleiterin für die Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters 2005.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 16
Für-Stimmen: 16

zu 13.

Den Gemeindevertretern liegen die Protokolle des Sozialausschusses von 08.07.2004 und vom 30.08.2004 zur Kenntnisnahme vor.

zu 14.

- Für den 02.10.2004 lädt der Bürgermeister die Gemeindevertreter ab 9:00 zu einer Rundfahrt durch die Gemeinde Sanitz ein. Treffpunkt ist am Rathaus.

Die nächste Gemeindevertreter Sitzung findet am 09.11.2004 um 19:30 Uhr im Gemeinschaftshaus, Hof Sanitz 1, statt.

Sanitz, 08.09.2004

Dagmar Millahn
Protokollantin

Thomas Möller
Bürgervorsteher

Joachim Hünecke
Bürgermeister