

Beschlussprotokoll

der 20. öffentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 23.08.2011
Ort: Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz
Beginn: 20:00 Uhr Ende: 21:30Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17
Besetzte Mandate: 17

Anwesende Gemeindevertreter: Herr Th. Möller, Herr B. Bretsch, Herr B. Gaidies,
Frau G. Georges, Herr W. Heuer, Herr G. Hünecke,
Frau B. Kirchhainer, Herr H. Lopens, Herr Joachim Möller,
Herr Johannes Müller, Herr Jürgen Müller, Herr Th.
Ortmann, Herr U. Paul, Herr B. Raven, Herr D. Salzwedel,
Frau G. Weimer
Entschuldigte Gemeindevertreter: Herr G. Charborski, Herr U. Paul
Anwesende Verwaltungsvertreter: Herr J. Hünecke, Bürgermeister
Herr D. Richter, Kämmerer
Frau S. Fink, Leiterin Hauptamt
Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung, Aushang
Protokollantin: Frau S. Fink

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2011
6. Ernennung zu Ehrenbeamten der Ortsfeuerwehr Groß Lüsewitz
7. Erweiterungsneubau Grundschule
- 7.1 Beratung und Beschlussfassung zur überplanmäßigen Ausgabe
- 7.2 Auftragsvergaben - Beratung und Beschlussfassung
8. Milchstraße 1-2, Gebäudeteil Jugendtreff - Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Verfahrensweise
9. Benennung Straßenname – Beratung und Beschlussfassung
10. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
11. Informationen und Anfragen

geschlossene Sitzung

12. Grundstücksangelegenheiten
- 12.1. Kaufantrag Grundstück Friedensstraße
- 12.2 Kaufantrag Schloss Groß Lüsewitz

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

Der Bürgermeister berichtet über folgende Termine und Angelegenheiten:

- Außergewöhnlich hohe Niederschlagsmengen in der Region haben u.a. in der Landwirtschaft erhebliche Schäden verursacht. Die Ortsfeuerwehren waren in Nachbargemeinden und in verschiedenen Orten der Gemeinde Sanitz im Einsatz.

- Durch die starken Regenfälle kam es auch zu Baubehinderungen in der Wohnanlage „Friedensstraße 10“.
- Am Gebäude des Agrobiotechnikums Groß Lüsewitz wurde erhebliche Vernässung an den Innen- und Außenwänden durch stark steigendes Grundwasser festgestellt. Ein geprüfter und anerkannter Sachverständiger ist mit der Schadensfeststellung, der Ursachenermittlung und der Erarbeitung von Sanierungsvorschlägen beauftragt. Verantwortlichkeiten sind zu ermitteln um ggf. Schadenersatzforderungen stellen zu können.
- Beschäftigung für einheimische Arbeitssuchende
Arbeitsgelegenheiten AGH: Zurzeit sind 6 Teilnehmer in Arbeitsgelegenheiten mit Mehraufwandsentschädigung im Bauhof beschäftigt. Ab 1.9.2011 werden weitere 6 Teilnehmer im Bauhof und 1 Teilnehmer in der Heimatstube für 6 Monate beschäftigt.
- Schulen
Anzahl der Einschulungen zum Schuljahr 2011/2011
Grundschule: 43 Schüler in zwei 1. Klassen eingeschult
Gesamt: 211 Schüler
Reg. Schule: 83 Schüler in vier 5. Klassen eingeschult
Gesamt: 288 Schüler
Gymnasium 98 Schüler in vier 7. Klassen eingeschult
Gesamt: 434 Schüler
Damit lernen zurzeit 933 Schüler in Sanitz.
- Feuerwehrgerätehaus Sanitz wird in der 32. KW fertig gestellt
- Baugenehmigung für den Erweiterungsneubau Grundschule liegt vor
- Bauantrag Sportlerheim Groß Lüsewitz wird gestellt, Finanzierung ist gesichert
- Private verkehrliche Erschließung B-Plan Nr. 12 ist in Arbeit, Halle für EDEKA ist im Bau, Lidl hat mit Baumaßnahme begonnen.
- Eine Budgeterhöhung von 50 T € aus Eigenmitteln der SaWEG mbH war begründet und ist nach Informationen der Berater durch den Bürgermeister genehmigt worden.
Stand der Vermietung: 21 von 22 Wohneinheiten sind vermietet
- Kreisgebietsreform wurde am 18.8.2011 durch das Landesverfassungsgericht bestätigt.
Landtagswahl, Kreistagswahl, Landratswahl und Bürgerentscheid über Kreisnamen am 04.09.2011
- Gemeindepartnerschaft Swidwin – Sanitz:
21.-23.10.2011 Besuch einer Delegation von ca. 40 Personen aus der Partnergemeinde in Sanitz
Der Bürgermeister nimmt Vorschläge zu Programmgestaltung gern entgegen

zu 3.

- Auf Anfrage zur Schülerbeförderung Groß Lüsewitz wird auf die Zuständigkeit des Landkreises Bad Doberan verwiesen und die Anfrage dorthin weitergeleitet.
- Auf Anfrage erläutert der Bürgermeister, dass eine im B- Plan Nr. 12 festgesetzte Lärmschutzwand durch die Märkte errichtet werden soll.
- Auf Anfrage zum Zustand des Bahnhofsgebäudes in Sanitz erläutert der Bürgermeister wiederholt, dass der Eigentümer für die Verkehrssicherheit des Grundstücks zuständig ist. Fachlich zuständig ist die Baubehörde des Landkreises. Die Gemeinde darf nur bei Gefahr im Verzug einschreiten. Das ist hier vorliegend nicht gegeben.
Die zuständige Untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Bad Doberan ist über den Zustand des Gebäudes informiert.

zu 4.

Der Bürgervorsteher stellt den Antrag auf Streichung des TOP 8 und des TOP 13.1 aus der Tagesordnung, da diese zuvor aus zeitlichen Gründen nicht im Hauptausschuss und im Finanzausschuss beraten werden konnten.

Herr Johannes Müller regt, an den TOP Verschiedenes in den geschlossenen Teil der Tagesordnung aufzunehmen.

Die **Tagesordnung** wird mit den Änderungen einstimmig bestätigt.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2011
6. Ernennung zu Ehrenbeamten der Ortsfeuerwehr Groß Lüsewitz
7. Erweiterungsneubau Grundschule
 - 7.1. Beratung und Beschlussfassung zur überplanmäßigen Ausgabe
 - 7.2. Auftragsvergaben - Beratung und Beschlussfassung
8. Benennung Straßename – Beratung und Beschlussfassung
9. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
10. Informationen und Anfragen

geschlossene Sitzung

11. Grundstücksangelegenheiten
Kaufantrag Schloss Groß Lüsewitz
12. verschiedenes

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 28.06.2011 wird mit 1 Stimmenthaltung bestätigt.

zu 6.

Der Bürgermeister ernennt Herrn Jörg Michelsen zum Wehrführer der Ortsfeuerwehr Groß Lüsewitz und Herrn Ralph Millahn zum stellvertretenden Wehrführer und übergibt ihnen die Ernennungsurkunden zu Ehrenbeamten.

zu 7.

Herr Larsen von der Fa. B3 Architekten & Ingenieure erläutert die Ursachen für die beantragte Budgeterhöhung für den Erweiterungsneubau Grundschule und begründet dies mit extrem gestiegenen Baukosten und einem ungünstigen Zeitpunkt für die öffentliche Ausschreibung. Anschließend erfolgt eine umfassende Beratung zur Beschlussvorlage.

zu 7.1

Herr Lopens stellt den Antrag auf namentliche Abstimmung
Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Beschluss-Nr. 001-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt für den Erweiterungsneubau Grundschule zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 117.200,-€ durch Entnahme aus der Rücklage zu bestätigen und das Gesamtbudget auf max. 772.200,-€ zu erhöhen.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15

Für-Stimmen:	Bernd Bretsch
	Gertraude Georges
	Wolfgang Heuer
	Gunnar Hünecke
	Barbara Kirchhainer

Holger Lopens
 Joachim Möller
 Thomas Möller
 Johannes Müller
 Jürgen Müller
 Thomas Ortmann
 Burghard Raven
 Dirk Salzwedel
 Gegenstimmen: Bernd Gaidies
 Gudrun Weimer

7.2

Beschluss-Nr. 002-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma Voss & Kasten GmbH aus Thulendorf den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Rohbauarbeiten zu erteilen.

Auftragssumme 48.923,10 € (brutto)

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
 Für Stimmen: 13
 Stimmenthaltungen: 2

Beschluss-Nr. 003-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma TEK GmbH aus Rostock den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Erschließung und Außenanlagen zu erteilen.

Auftragssumme 58.417,20 € (brutto)

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
 Für Stimmen: 13
 Stimmenthaltungen: 2

Beschluss-Nr. 004-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma Reiner Fischer Zimmerei aus Behrenhorst den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Holzbau-, Dach- und Zimmererarbeiten zu erteilen.

Auftragssumme 145.335,56 € (brutto)

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
 Für Stimmen: 13
 Stimmenthaltungen: 2

Beschluss-Nr. 005-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma Dachdecker GmbH Klaus Bibow & Andreas Knoch aus Laage den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Dacharbeiten zu erteilen.

Auftragssumme 19.957,56 € (brutto)

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
 Für Stimmen: 13
 Stimmenthaltungen: 2

Beschluss-Nr. 006-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma F & P System Bau GmbH aus Steinfeld den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Tischlerarbeiten zu erteilen.

Auftragssumme 96.989,87 € (brutto)

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
 Für Stimmen: 13
 Stimmenthaltungen: 2

Beschluss-Nr. 007-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma Gerüst Bautechnik Rostock GmbH aus Rostock den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Gerüstbauarbeiten zu erteilen.

Auftragssumme 13.174,01 € (brutto)

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	15
	Für Stimmen:	13
	Stimmenthaltungen:	2

Beschluss-Nr. 008-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma Johanns & Landrath Estricharbeiten GmbH aus Waren (Müritz) den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Estricharbeiten zu erteilen.

Auftragssumme 8.889,63 € (brutto)

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	15
	Für Stimmen:	13
	Stimmenthaltungen:	2

Beschluss-Nr. 009-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma Raumausstatter Reinhard Beumer aus Petschow den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Trockenbauarbeiten zu erteilen.

Auftragssumme 35.898,79 € (brutto)

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	15
	Für Stimmen:	13
	Stimmenthaltungen:	2

Beschluss-Nr. 010-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma Zerbe aus Bützow den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Fliesenarbeiten zu erteilen.

Auftragssumme 5.242,78 € (brutto)

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	15
	Für Stimmen:	13
	Stimmenthaltungen:	2

Beschluss-Nr. 011-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma Malerbetrieb Andre Albath aus Groß Kussewitz den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Malerarbeiten zu erteilen.

Auftragssumme 12.040,18 € (brutto)

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	15
	Für Stimmen:	13
	Stimmenthaltungen:	2

Beschluss-Nr. 012-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma Raumausstatter Reinhard Beumer aus Petschow den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Bodenbelagsarbeiten zu erteilen.

Auftragssumme 12.479,89 € (brutto)

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	15
	Für Stimmen:	13
	Stimmenthaltungen:	2

Beschluss-Nr. 013-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma Stephan & Scheffler aus Rostock den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Heizung/Sanitär/Raumluftechnik zu erteilen.

Auftragssumme 67.376,05 € (brutto)

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
Für Stimmen: 13
Stimmenthaltungen: 2

Beschluss-Nr. 014-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma Stehr Metallbau aus Ahrenshagen-Daskow den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Stahlbauarbeiten zu erteilen.

Auftragssumme 46.338,60 € (brutto)

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
Für Stimmen: 13
Stimmenthaltungen: 2

Beschluss-Nr. 015-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt der Firma Elektroanlagenbau A. Pelekis aus Sanitz den Zuschlag zur Ausführung der Arbeiten im Gewerk Elektroarbeiten zu erteilen.

Auftragssumme 31.104,77 € (brutto)

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
Für Stimmen: 13
Stimmenthaltungen: 2

Zu 8.

Beschluss-Nr. 016-20/11 GV

Die Gemeindevertretung beschließt, der Straße im Wohngebiet B-Plan Nr.12 den Straßennamen „Am Erlenhain“ zu geben

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
Für Stimmen: 15

Zu 9.

Keine Anfragen zu den Protokollen der Ausschüsse und Beiräte

Zu 10.

Keine Informationen und Anfragen

Sanitz, 29.08.2011

Sabine Fink
Protokollantin

Thomas Möller
Bürgervorsteher

Joachim Hünecke
Bürgermeister