

Ausschreibung:

Schloss Groß Lüsewitz

18190 Sanitz OT Groß Lüsewitz • Landkreis Rostock

Das Schloss Groß Lüsewitz liegt ca. 14 km östlich der Hansestadt Rostock in einer typisch mecklenburgischen Landschaft und war Bestandteil des bereits 1344 erstmalig urkundlich erwähnten Rittergutes Groß Lüsewitz. Der Gutsherr Friedrich Ferdinand Biermann ließ dieses Gebäude in der Zeit von 1896 bis 1898 nach Plänen des Architekten Gotthilf Ludwig Möckel im Stil der Neorenaissance errichten, nachdem das vorherige Herrenhaus 1895 durch einen Brand zerstört wurde. In der Zeit von 1926 bis zum Herbst 1945 befand sich der Besitz bis zur Enteignung im Eigentum der Familie Thyssen aus Mühlheim an der Ruhr.

Das Schloss war nach 1945 Tbc-Kreiskrankenhaus und wurde im März 1949 dem Institut für Pflanzenzüchtung übergeben, welches zum Ziel hatte, die Pflanzkartoffelerzeugung für die Landwirtschaft zu organisieren und zu sichern. Seit dieser Zeit wurden in unmittelbarer Umgebung an das Schloss umfangreiche Labor, Gewächs- und Verwaltungsgebäude errichtet, die bis zum heutigen Tage durch verschiedene Firmen weiter für die Züchtungsforschung und Vermehrung genutzt werden.

In der Denkmalschutzliste des Landkreises Rostock wird das Schloss als Einzeldenkmal geführt. Südlich des Schlosses befindet sich ein schützenswertes Parkgelände mit dem Groß Lüsewitzer See. Beides befindet sich im Eigentum der Gemeinde Sanitz.

Für das sanierungsbedürftige Schloss besteht ein Erbbaurechtsvertrag, welcher bis zum 01.04.2025 bestellt wurde. Dem Erbbauberechtigten ist nach dem Jahre 2025 ein Optionsrecht um weitere 5 Jahren eingeräumt, dass maximal 4-mal ausgeübt werden kann und somit spätestens am 01.04.2045 endet.

Grundstücksfläche: 5.342 m²

Gebäudenutzfläche: ca. 1900 m²

Wertungskriterien sind: - das Kaufangebot

- ein zu erstellendes Sanierungskonzept mit dargestellter zeitlicher Umsetzung

Der Angebotspreis muss mit einer Bankbürgschaft hinterlegt sein.

Kaufangebote können bis zum 29.02.2012 an die

Gemeinde Sanitz
Der Bürgermeister
Rathaus
Bau- und Grundstücksverwaltung
Rostocker Straße 19
18190 Sanitz

gerichtet werden.

