

Beschlussprotokoll

der 20. ordentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 15.08.2017

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17

Besetzte Mandate: 17

Anwesende Gemeindevertreter:

Herr Thomas Möller, Herr Jan Frischkemuth, Herr John Herrenkind, Frau Barbara Kirchhainer, Herr Joachim Möller, Herr Dr. Detlef Scheel, Herr Tomas Schrambke, Herr Helge Schulz, Frau Gudrun Weimer, Frau Astrid Wruck, Herr Steffen Meilicke, Herr Thomas Ortmann,

Entschuldigte Gemeindevertreter:

Frau Gertraude Georges, Herr Maik Ritter, Herr Johannes Müller, Herr Gerd Charborski, Herr Holger Lopens,

Verwaltung:

Herr Joachim Hünecke, Bürgermeister

Gast: Herr Florian Winter, Planungsbüro TÜV Nord Umweltschutz GmbH & Co.KG

Herr Andreas Richter, RMI Immobilien Verwaltungs GmbH & Co. KG

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung

Protokollant: Herr Joachim Hünecke

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2017
6. Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegebeschluss B-Plan Nr. 20 „Eichenweg“ Groß Lüsewitz-Beratung und Beschlussfassung
7. Anfragen und Informationen

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

- Information der LAG Ostsee-DBR über die Ablehnung aller LEADER-Anträge der Gemeinde Sanitz (Anlage 1)
- Aktualisierung aller Förderanträge bezüglich der geplanten Finanzierung des Erweiterungsneubau der Grundschule unter Berücksichtigung des Mehraufwands durch die Inklusion
- Instandhaltung bzw. Reparatur von 16 gemeindeeigenen Straßen und Wegen in fünf Orten dafür ca. 170.000 € durch die Gemeinde beauftragt
- Erschließungsbeginn für zukünftiges Wohngebiet „Wiesenblick“ war im August 2017
- Gespräch mit privaten Betreibern von Kindertagesstätten bzgl. der Erweiterung von Kapazitäten für Kindertagesbetreuung in der Gemeinde
- Einstellung eines Mitarbeiters, Herr Mirko Schulze für den kommunalen Ordnungsdienst ab 1. September 2017, zunächst befristet für ein Jahr

- Einladung aller Mitglieder der Gemeindevertretung zur offiziellen Verabschiedung der langjährigen 1.stellvertretenden Bürgermeisterin Frau Sabine Fink am 31.08.2017 ab 17 Uhr im Gemeinschaftshaus Sanitz

Zu 3.

Anfrage einer Bürgerin zur Entsorgung von Gartenabfällen, Baumschnitt, da Verbrennen nicht mehr erlaubt ist. Der Bürgermeister weist auf die Rechtslage hin und regt an, die Anfrage im Beirat Groß Lüsewitz zu behandeln.

Folgende Hinweise wurden benannt:

- freilaufende Hunde auf den Wegen zum Groß Lüsewitzer See und an der Badestelle, Kontrollen sollten dringend erfolgen
- Falschparker u.a. in der Niekrenzer Straße in Groß Lüsewitz
- Hundehaltung tagsüber in einem privaten Garten westlich des Wohngebietes „Alte Gärtnerei“ in Groß Lüsewitz

zu 4.

Der Bürgervorsteher schlägt vor, die Tischvorlage – Ergänzende Entscheidungen zur Sanitzer Immobiliengesellschaft mbH“ ab TOP 7 einzufügen und als neuen Top 8 Anfragen und Informationen zu bezeichnen.

Der Änderung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 13.06.2017 wird mit fünf Stimmenthaltungen bestätigt.

zu 6.

Nach kurzer Einführung durch den Bürgervorsteher erläutern Herr Winter als Planer und Herr Richter als potentieller Investor den Entwurf des B-Plans Nr. 20. Des Weiteren beantworten Sie Fragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung. Die Abstimmung zur Zahl der zulässigen Vollgeschoße im geplanten WA 5 ergab folgendes Ergebnis:

II	1 dafür
III	10 dafür
	bei 1 Enthaltung

Beschluss GV 001-20/17

Die Gemeindevertretung beschließt den Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegebeschluss zum Bebauungsplan Nr. 20 „Eichenweg“ in Groß Lüsewitz.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	12
	Für Stimmen:	12

(vollständiger Text anliegend)

zu 7.

Der Bürgervorsteher erläutert die Notwendigkeit von ergänzenden Entscheidungen zur Sanitzer Immobiliengesellschaft mbH. Nach Beratung der verschiedenen Aspekte erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss GV 002-20/17

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufhebung des Beschlusses GV 011-19/17 der Sitzung vom 13.06.2017.


Die Gemeindevertretung beschließt die Übertragung von 4 Grundstücken, Flurstück 50/131 sowie eine Teilfläche des Flurstückes 50/55 beide in der Gemarkung Groß Lüsewitz, Flur 2 und Flurstücke 202/10, 202/151, 20/49, 20/32 in der Gemarkung Sanitz-Dorf, Flur 2 bebaut mit insgesamt 141 Garagen zum 01.11.2017 an die Sanitzer Immobiliengesellschaft mbH zum noch zu ermittelnden Verkehrswert als Sacheinlage im Wege der Erhöhung der Kapitalrücklage. Die Kosten der Vermessung und alle Kosten, die mit dem Übertragungsvertrag und der Eigentumsumschreibung in Verbindung stehen in Höhe von ca. 60.000,- € trägt zur Hälfte die SaIG mbH zur anderen Hälfte die Gemeinde Sanitz. Die Gemeinde Sanitz stellt der SaIG mbH die benötigten Mittel in Form eines Darlehens zur Verfügung.

Die Gemeindevertretung beschließt, den Darlehensvertrag in der vorliegenden Fassung (Anlage 6) und bevollmächtigt den Bürgermeister zum Vertragsabschluss.

Zu 8.

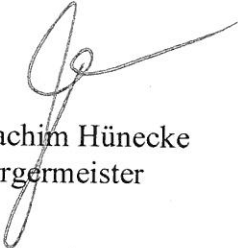
Frau Weimer informiert über das Programm des diesjährigen Park- und Seenfest und lädt herzlich vom 08.- 10.09.2017 dazu ein.

Sanitz, 17.08.2017


Joachim Hünecke
Protokollant



Thomas Möller
Bürgervorsteher


Joachim Hünecke
Bürgermeister