

# Beschlussprotokoll

der 25. ordentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 20.03.2018

Ort: Gemeinschaftshaus Sanitz

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17

Besetzte Mandate: 17

anwesende Gemeindevertreter:

Herr Thomas Möller, Herr Joachim Möller, Herr Tomas Schrambke, Frau Gudrun Weimer, Frau Astrid Wruck, Frau Gertraude Georges, Herr Holger Lopens, Herr Bernd Bretsch, Frau Barbara Kirchhainer, Herr Helge Schulz, Herr Ronny Klein, Herr Gerd Charborski, Herr Jan Frischkemuth, Herr Johannes Müller, Herr Thomas Ortmann, Herr Maik Ritter

abwesende Gemeindevertreter:

Herr Steffen Meilicke

anwesende Verwaltungsvertreter:

Herr Joachim Hünecke, Bürgermeister, Fachbereichsleiter Finanz- und Vermögensverwaltung  
Herr Daniel Schenke, Fachbereichsleiter Bürgerservice/ allgemeine Verwaltung

Protokollant: Herr Daniel Schenke

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung, Aushänge, [www.gemeinde-sanitz.de](http://www.gemeinde-sanitz.de), Sanitzer Mitteilungen

## Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2018
6. Ehrung verdienter Bürger 2017
7. Abberufung
  - 7.1 Abberufung Wehrführer der Ortsfeuerwehr Reppelin
  - 7.2 Abberufung stellv. Wehrführer der Ortsfeuerwehr Reppelin
8. Ernennung
  - 8.1 Ernennung Wehrführer der Ortsfeuerwehr Reppelin
  - 8.2 Ernennung stellv. Wehrführer der Ortsfeuerwehr Reppelin
9. Vorschlagsliste zur Schöffenwahl für die Amtszeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2023 - Beratung und Beschlussfassung
10. Selbsteinschätzung der Gemeinde - Beratung und Beschlussfassung
11. Erschließungsvertrag Eichenweg - Beratung und Beschlussfassung
12. Erschließungsvertrag Sülzer Straße - Beratung und Beschlussfassung
13. Städtebaulicher Vertrag Sico - Beratung und Beschlussfassung
14. Übertragung Garagenkomplex „Ribnitzer Straße rechte Seite“ an die SaIG mbH - Beratung und Beschlussfassung
15. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
16. Anfragen und Informationen

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

- Sanitzer Neujahrsgespräch 2018
- Jahreshauptversammlungen der 5 Ortsfeuerwehren – Anerkennung und Dank der freiwilligen Leistungen
- Vorbereitung 100 Jahrfeier der Freiwilligen Ortsfeuerwehr Groß Lüsewitz am 12.05.2018 und 80 Jahrfeier der Freiwilligen Ortsfeuerwehr Reppelin
- Brand Wohnhaus Oberhof – Hilfe der Nachbarn, Gerd Charborski, Thomas Ortmann Spendenaufruf Verein Sanitzer Gemeinschaft e.V. – Übergabe am 22.03.2018
- Übergabe Feuerwehrfahrzeug für die „Sanitzer Löschzwerge“ in der Kita „Siebenbuche“
- Ortsdurchfahrt Sanitz, B110 – Oberflächensanierung, Infoveranstaltung des Straßenbauamtes Stralsund am 26.03.2018 um 18:00 Uhr im Gemeinschaftshaus Sanitz
- Kommunalen Investitionsbedarf derzeit: 14 Mio €  
davon geschätzt:     9 Mio € Schulerweiterungsneubauten  
                              2 Mio € Feuerwehrbedarfsplan  
                              3 Mio € Straßen, Kita-Erweiterung, Sportanlagen
- Erläuterungen zu den bisherigen und möglichen zeitlichen Abläufen Erweiterungsneubauten Grundschule und Regionale Schule (Anlage 1)
- Informationen aus der Verwaltung: hoher Krankenstand mindert Leistungsfähigkeit, wird aber mit gegenseitiger Vertretung teilweise ausgeglichen, die Fachbereiche Bürgerservice/ allg. Verwaltung, Bau- und Grundstücksverwaltung, Finanz- und Vermögensverwaltung arbeiten konzentriert, kommen jedoch an Leistungsgrenzen
- - bis März 2018 8 Maßnahmen Baumpflege  
- teilweise Erneuerung der Verkehrszeichen nach Festsetzung des Landkreises  
- Spielplätze, z.B. Oberhof und Teutendorf erneuert  
- Vorbereitung Reparaturen an Straßen und Wegen nach Winterschäden  
- Vorbereitung der Ausschreibungen der Bauleistungen am Gebäude Ernst-Schneller-Straße 19
- Stellenbewertung erfolgt gemäß Beschluss der Gemeindevertretung durch die Firma KUBUS ab Mai 2018
- Stellenangebot Sachbearbeiter/in Bürgerservice/ allg. Verwaltung – 52 Bewerbungen, 2 Runden Vorstellungsgespräche
- 1. Integrationsgipfel des Landkreises Rostock – Start für Entwicklung und Erarbeitung eines Integrationskonzeptes für den Landkreis Rostock
- 20. Sanitzer Frühjahrsputz am 28.04.2018/ 09:00 Uhr

zu 3.

Zahlreiche Bürger sind anwesend, insbesondere Mitglieder des Vereins Union Sanitz 03.

Herr Blieske (Jugendwart Union 03) führt an, dass der Verein ca. 200 Mitglieder, darunter über 100 Kinder, hat und somit ein großer Verein in der Gemeinde ist, der sich sehr aktiv an der Jugendarbeit engagiert. Er spricht diverse Probleme des Vereins im Zusammenhang mit der Nutzung der Sportstätten der Gemeinde Sanitz an:

- trotz diverser Schreiben bekommt der Verein keine bzw. nur wenige Antworten der Verwaltung,
- der Verein erhält keine Informationen zur zukünftigen Nutzung des Platzes in Groß Lüsewitz – Platz seit langem nicht bespielbar,

- massive Probleme mit den Transpondern: die vereinbarte „15 Minuten-Regelung“ beim Sportlerheim Sanitz sowie der Halle II funktioniert nicht; trotz bestehender Nutzungsvereinbarungen werden Hallenzeiten nicht bzw. nicht korrekt freigeschaltet,
- Sportplätze werden trotz Vorlagen nicht bzw. nicht korrekt abgekreidet
- der zuständige Sportstättenwart sei bei Problemen an Wochenenden nicht erreichbar,
- beschränkte Verfügbarkeit von Hallen- und Sportplatznutzungszeiten.

Der Verein schlägt zur Lösung folgende Maßnahmen vor:

- Neubau Kunstrasenplatz in Groß Lüsewitz,
- Neubau Flutlichtanlage an der Sportanlage Sanitz,
- Nutzung der Sportstätten vorrangig für Sanitzer Vereine.

Der Bürgermeister nimmt zu den Äußerungen Stellung und verweist auf die Zuständigkeit der Sportstättenverwaltung. Weiterhin weist er den Vorwurf „dass die Gemeinde nichts für das Ehrenamt tut“ entschieden zurück und führt aus, dass das Ehrenamt (über 50 Vereine sind im Gemeindegebiet ansässig) in der Gemeinde eine große Stellung innehat und durch die Gemeinde nach Kräften unterstützt wird. Weiterhin werden die bisherigen Zugeständnisse an den Verein aufgeführt: alleinige Nutzung der Heinz Ahrens-Sportanlage sowie des Sportler- und Vereinsheim Groß Lüsewitz. Regelmäßige finanzielle und organisatorische Unterstützung von Events des Vereins, z.B.: HSV-Camp, Winterturnier in der Partnergemeinde etc.

Die Themen Flutlichtplatz, Neubau Kunstrasenplatz sowie Änderung der Nutzungssatzung der Sportstätten wird in den nächsten Ausschüssen intensiv beraten, wobei natürlich die Finanzierungsquellen dieser zusätzlichen Vorhaben entschieden werden müssen.

Abschließend erklärt der Bürgermeister, dass die organisatorischen Probleme mit seiner Mitwirkung möglichst kurzfristig weitgehend geklärt werden sollen.

Auf die Frage eines Bürgers zum Stand des Breitbandausbaues zitiert der Bürgermeister aus dem Protokoll der GV vom 12.12.2017, dass der Landkreis zuständig für den Breitbandausbau ist und somit die Gemeinde keine Auskünfte über den Stand geben kann. Er verweist auf die entsprechende Darstellung auf der Homepage der Gemeinde Sanitz sowie des Landkreises.

Zum Thema Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik wird durch den Bürgermeister ausgeführt, dass die notwendigen Schritte (Planung der Umrüstung, Beantragung der Fördermittel) in Vorbereitung sind.

zu 4.

Herr Lopens schlägt die Streichung des TOP 10 „Selbsteinschätzung der Gemeinde - Beratung und Beschlussfassung“ vor, da diese Thematik dringend auch in den Ausschüssen beraten werden sollte.

Der Antrag auf Änderung der Tagesordnung „Streichung des TOP 10“ wird mit 10 Nein-Stimmen, 5 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung abgelehnt.

Herr Möller schlägt die Streichung des TOP 12 „Erschließungsvertrag Sülzer Straße - Beratung und Beschlussfassung“ auf Grund offener Fragen vor. Der Bürgermeister teilt dazu mit, dass die Problematik der Regenwasserableitung geklärt werden muss. Hierfür ist eine Lösung für die nord und nordöstliche Ortslage Sanitz notwendig und dazu sind umfangreiche Planungen und Finanzierungen erforderlich.

Der Änderung der Tagesordnung „Streichung des TOP 12“ wird mit 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung zugestimmt.

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 12.12.2017 wird mit 14 Für Stimmen und 2 Stimmenthaltung bestätigt.

zu 6.

Ehrung verdienter Bürger

Herr Dietmar Kielmann wird für seine langjährige ehrenamtliche Betätigung in der Gemeinde Sanitz mit dem Eintrag in das Ehrenbuch gewürdigt.

zu 7. und 8.

Im Ergebnis der Wahlen in der Ortsfeuerwehr Reppelin werden personelle Wechsel vollzogen.

**Abberufung Wehrführer**

Der Bürgermeister dankt Herrn Udo Paul für die langjährige Tätigkeit als Wehrführer der Ortsfeuerwehr Reppelin und übereicht ihm die Entlassungsurkunde.

**Abberufung stellvertretender Wehrführer der Ortsfeuerwehr Reppelin**

Der Bürgermeister dankt Herrn Stefan Hoff für die langjährige Tätigkeit als stellvertretender Wehrführer der Ortsfeuerwehr Reppelin. Die Entlassungsurkunde wird ihm demnächst persönlich übergeben.

**Ernennung**

Der Bürgermeister ernennt Herrn Ralf Schröder zum Wehrführer der Ortsfeuerwehr Reppelin und überreicht ihm die Ernennungsurkunde.

Der Bürgermeister ernennt Herrn Udo Paul zum stellvertretenden Wehrführer der Ortsfeuerwehr Reppelin und überreicht ihm die Ernennungsurkunde.

zu 9.

**Beschluss GV 001-25/18**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Vorschlagsliste zur Schöffenwahl für die Amtszeit vom 1.1.2019 bis 31.12.2023.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 10.

**Beschluss GV 002-25/18**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Selbsteinschätzung in der vorliegenden Form.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	8
	Nein Stimmen:	4
	Enthaltungen:	4

zu 11.

**Beschluss GV 003-25/18**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Genehmigung des Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan Nr. 20 „Eichenweg“ der Gemeinde Sanitz und die Bevollmächtigung des Bürgermeisters zum Vertragsabschluss.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 12. (neu)

**Beschluss GV 004-25/18**

**Die Gemeindevertretung beschließt den Städtebaulichen Vertrag mit der sico-projekt Entwicklungsgesellschaft mbH in der vorliegenden Fassung, bevollmächtigt und beauftragt den Bürgermeister den Vertrag zu unterzeichnen.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 13. (neu)

**Beschluss GV 005-25/18**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Übertragung, des mit 16 Garagen bebaute Grundstück in der Gemarkung Sanitz-Dorf, Flur 2, Flurstück 23/60 mit 844 m<sup>2</sup> zum 01.04.2018 an die Sanitzer Immobiliengesellschaft mbH, SaIG mbH zum Verkehrswert in Höhe von 45.000,- € als Sacheinlage im Wege der Erhöhung der Kapitalrücklage. Die mit dem Übertragungsvertrag und der Eigentumsumschreibung in Verbindung stehenden Kosten übernehmen die SaIG mbH und die Gemeinde Sanitz je zur Hälfte. Der Kostenanteil der Gemeinde Sanitz in Höhe von 5.000,- € ist als überplanmäßige Ausgabe in den Haushalt 2018 unter Produkt 57300 Konto 56251 einzustellen.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 14. (neu)

Protokolle der Ausschüsse und Beiräte

Der Bürgervorsteher verweist auf den Beschluss der GV 007-14/16, der als Anlage zum Protokoll des HA/FA vom 27.02.2018 beigefügt ist. In dem Beschluss wurde die Kapazität der Regionalen Schule mit 371 Kindern festgesetzt. Insofern stellt sich die Frage, aus welchem Grund aktuell 396 Anmeldungen angenommen wurden, dies stellt eine Überschreitung der Kapazität von 25 Schülern dar.

Herr Lopens antwortet, dass die Kinder nicht die Möglichkeit haben, eine andere Schule zu besuchen.

zu 15. (neu)

Herr Lopens fragt an, wann die Mängel im Schulcontainer laut Schreiben des Landesamtes vom 21.12.2017 abgestellt bzw. beseitigt werden. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass der Verwaltung dieses Schreiben nicht bekannt ist und somit auch bis dato keine Mängelbeseitigung seitens der Bau- und Grundstücksverwaltung erfolgen konnte.

Sanitz, 22.03.2018

gez.  
Daniel Schenke  
Protokollant

  
Thomas Möller  
Bürgervorsteher

  
Joachim Hünecke  
Bürgermeister



**bisherige und mögliche  
zeitliche Abläufe**

**unter Berücksichtigung aller bekannten und unbekanntem Faktoren**

<b>geplanter Erweiterungsneubau Grundschule</b>	<b>geplanter Erweiterungsneubau Regionale Schule</b>
<p>03/2015 - Beschluss der Gemeindevertretung - Übergabe Informationsantrag an Wirtschaftsministerium</p> <p>2016 - Vorplanung und Förderanträge - <b>fehlende</b> Förderrichtlinie und - Veränderung der Zuständigkeiten von Wirtschaftsministerium auf Energieministerium</p> <p>2017 - zahlreiche Gespräche mit Landkreis, Ministerien, LFI, BBL-MV - Planung - Präzisierung Förderanträge - <b>fehlende</b> Inklusionsanforderungen</p> <p>2018 - <b>fehlende</b> Inklusionsanforderungen - Baugenehmigung - Einarbeitung der Inklusionsanforderungen und - Ermittlung des finanziellen Gesamtaufwandes - Darstellung der Gesamtfinanzierung und Entscheidung der Gemeindevertretung - Ausführungsplanung - Leistungsverzeichnis - Ausschreibung - Auftragsvergabe - evtl. Baubeginn</p> <p>2019 - evtl. Bauausführung</p>	<p>04/2016 - Informationsantrag an vier Ministerien</p> <p>09/2016 - Beschluss der Gemeindevertretung</p> <p>10-12/2016 - Prüfung von Fördermöglichkeiten - Gespräche mit Schulleitung, Ministerien</p> <p>2017 - Antrag auf Sonderbedarfszuweisung - <b>fehlende</b> Inklusionsanforderungen - Gespräche mit Innenministerium und Bildungsministerium - Vorplanung - Vorbereitung Finanzierung Beratung Rechtsaufsicht - Beginn VOF-Verfahren</p> <p>2018 - Durchführung VOF-Verfahren - Antrag auf Förderung aus dem Strategiefonds M-V - Planung</p>

<p>2020 - evtl. Fertigstellung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einarbeitung der Inklusionsanforderungen und</li> <li>- Ermittlung des finanziellen Gesamtaufwandes</li> <li>- Förderanträge</li> <li>- Darstellung der Gesamtfinanzierung und</li> <li>- Entscheidung der Gemeindevertretung</li> <li>- Ausführungsplanung</li> <li>- Leistungsverzeichnis</li> <li>- Ausschreibung</li> </ul> <p>2019 - evtl. Auftragsvergabe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baubeginn</li> </ul> <p>2020/21</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- evtl. Fertigstellung</li> </ul>
------------------------------------	--

Ralf Höring  
 Fachbereichsleiter  
 Bau- und Grundstücksverwaltung

Joachim Hünecke  
 Bürgermeister  
 Fachbereichsleiter Finanz-  
 und Vermögensverwaltung