

# Beschlussprotokoll

der 27. außerordentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 10.07.2018  
Ort: Rathaus Sanitz  
Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:35 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17  
Besetzte Mandate: 17  
Anwesende: 13

anwesende Gemeindevertreter:

Herr Thomas Möller, Herr Joachim Möller, Frau Gudrun Weimer, Frau Astrid Wruck, Frau Gertraude Georges, Herr Holger Lopens, Herr Bernd Bretsch, Frau Barbara Kirchhainer, Herr Helge Schulz, Herr Ronny Klein, Herr Gerd Charborski, Herr Thomas Ortmann, Herr Maik Ritter

abwesende Gemeindevertreter:

Herr Steffen Meilicke, Herr Tomas Schrambke, Herr Jan Frischkemuth, Herr Johannes Müller

anwesende Verwaltungsvertreter:

Herr Joachim Hünecke, Bürgermeister, Fachbereichsleiter Finanz- und Vermögensverwaltung  
Herr Daniel Schenke, Fachbereichsleiter Bürgerservice/ allgemeine Verwaltung  
Herr Ralf Höring, Fachbereichsleiter Bau- und Grundstücksverwaltung

Protokollantin: Frau Grit Schmitz

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung, Aushänge, [www.gemeinde-sanitz.de](http://www.gemeinde-sanitz.de), Sanitzer Mitteilungen

## Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2018
6. Änderung Stellenplan - Stundenerhöhung – Beratung und Beschlussfassung
7. Inklusionsgerechter Umbau vorhandenes Gebäude Regionale Schule  
Angebot Anteilsfinanzierung durch das Land M-V – Beratung und Beschlussfassung
- 8.1. Antrag des Vereins „Auf der Tenne“ e.V. – Beratung und Beschlussfassung
- 8.2. Übertragung des bebauten Grundstückes Kindertagesstätte Groß Lüsewitz an der Verein „Aus der Tenne“ e.V. – Bestätigung des Entwurfes des Erbbaurechtsvertrages – Beratung und Beschlussfassung
9. Anfragen und Informationen

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

- Hinweis zur Nachbesetzung des Feuerwehrausschusses durch das Ausscheiden von Herrn Herrenkind

- Erfolgsversprechende Gespräche mit der Geschäftsführung des ASB Regionalverband Warnow-Trebeltal e.V. zum möglichen Neubau einer Kindertagesstätte und/oder eines Mehrgenerationenhauses
- Information, dass es keine Förderung aus dem Strategiefond geben wird für den inklusiv-ongerechten Erweiterungsneubau Regionale Schule, für Neubau eines Mehrgenerationenspielfeldes und die Umverlegung/ Neubau Festplatz

Zu 3.

Keine Anfragen

zu 4.

Der Bürgervorsteher schlägt vor, die Tischvorlage „Rückbau der Garagen Am Moorweg Groß Lüsewitz durch die SaWEG mbH und Bepflanzung - Beratung und Beschlussfassung“ als neuen TOP 9 aufzunehmen. Der Antrag auf Aufnahme des TOP wird einstimmig angenommen. Die Tagesordnung enthält somit 10 Punkte.

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 12.06.2018 wird mit 12 Für Stimmen und einer Stimmenthaltung bestätigt.

zu 6.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage.

Frau Kirchhainer informiert sich über den Stand der Stellenbeschreibungen. Der Bürgervorsteher weist darauf hin, dass die Bewertung der Stellen und die Befristung der Stelle Nr. 12 lt. Stellenplan nichts miteinander zu tun haben. Der Bürgermeister stellt klar, dass die Verantwortung für die Zahlung der Bezüge und alle abzuführenden Beiträge bei ihm liegt und es keine Alternative gibt. Herr Joachim Möller bestätigt die Ausführung des Bürgermeisters.

#### **Beschluss GV 001-27/18**

**Die Gemeindevertretung beschließt die unbefristete Erhöhung der Stundenzahl der Stelle Nr. 12 lt. Stellenplan von 20 h/Woche auf 30 h/Woche bei gleichzeitiger Bereitstellung des Mehraufwandes von ca. 10.500,00 € p.a. Die Bereitstellung des Mehraufwandes erfolgt als überplanmäßige Ausgabe auf den entsprechenden Produktkonten.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	11
	Nein Stimmen:	1
	Enthaltungen:	1

zu 7.

#### **Beschluss GV 002-27/18**

**Die Gemeindevertretung beschließt, den Beschluss GV 006-23/17 mit dem Wort „vollumfänglich“ anstelle des Wortes „ausreichend“ zu präzisieren. Die Gemeindevertretung bewertet die Höhe der angebotenen Anteilsfinanzierung als nicht ausreichend und beschließt die Annahme des Angebotes der Anteilsfinanzierung in Höhe von 1.875.000,00 € als ersten Teil der vollumfänglichen Gesamtfinanzierung.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

*ge*

zu 8.1

Herr Lopens stellt den Antrag, die Entkopplung des Baukostenzuschuss von der bisher geplanten Investitionssumme und die Erhöhung des einmaligen Zuschusses um 100.000,- € separat zu behandeln und unter 5.1 bzw. 5.2 der Vorlage zu beschließen.

#### **Beschluss GV 003-27/18**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Entkopplung des Baukostenzuschusses von der bisher geplanten Investitionssumme als Teil des Antrages des Vereins „Auf der Tenne“ e.V.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	9
	Nein Stimmen:	3
	Enthaltungen:	1

#### **Beschluss GV 004-27/18**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Ablehnung der Erhöhung des einmaligen Zuschusses um 100.000,- €.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	11
	Nein Stimmen:	1
	Enthaltungen:	1

zu 8.2

Der Bürgermeister erläutert die §§ 2, 11 und 14 des Entwurfs des Erbbaurechtsvertrages zwischen der Gemeinde Sanitz und dem Verein „Auf der Tenne“ e. V. und weist dabei auf die Verpflichtungen des Erbbauberechtigten sowie auf die Bewertung des Gebäudes und Grundstückes hin. Er bestätigt die Berücksichtigung eines Anpassungsfaktors.

#### **Beschluss GV 005-27/18**

**Die Gemeindevertretung bestätigt den Entwurf des Erbbaurechtsvertrages zwischen der Gemeinde Sanitz und dem Verein „Auf der Tenne“ e.V. und bevollmächtigt den Bürgermeister zum Abschluss des Vertrages.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	11
	Enthaltungen:	2

zu 9.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage.

#### **Beschluss GV 006-27/18**

**Die Gemeindevertretung beschließt den Rückbau der Garagen Am Moorweg, das Anfüllen des Grundstücks mit Oberboden durch die SaWEG mbH und anschließender Bepflanzung.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

g

zu 10.

Es liegen keine Anfragen und weitere Informationen vor.

Sanitz, 12.07.2018

  
Grit Schmitz  
Protokollantin

  
Thomas Möller  
Bürgervorsteher

  
Joachim Hünecke  
Bürgermeister

