

## Stellenausschreibung

Bei der Gemeinde Sanitz ist zum 01.12.2018 die Stelle eines

### **Fachbereichsleiters (m/w/d) Bau- und Grundstücksverwaltung**

unbefristet in Vollzeit (40h pro Woche) zu besetzen.

Das **Aufgabengebiet** beinhaltet: basierend auf Haushaltssatzung und Weisungen des Bürgermeisters die selbstständige und eigenverantwortliche Leitung der Bau- und Grundstücksverwaltung mit den Schwerpunkten:

1. Verantwortliche Führung, Koordinierung und Bearbeitung der Verwaltungsaufgaben für den FB Bau- und Grundstücksverwaltung mit dem Sachbereich Bauverwaltung, Grundstücksverwaltung, Sportstättenverwaltung, Friedhofsverwaltung, kommunaler Bauhof
  - Planung, Abwicklung und Überwachung von kommunalen Bauvorhaben
  - Bearbeitung von eingehenden Bauanträgen ( Prüfung, Überwachung, Weiterleitung, Registrierung)
  - Bearbeitung von Widersprüchen sowie Verträgen im Fachbereich
  - Vorbereitung, Teilnahme und Nachbereitung der Sitzungen des Bauausschusses, des Hauptausschusses und der Gemeindevertretung, Erarbeitung von relevanten Beschlussvorlagen für den Bauausschuss, Hauptausschuss bzw. für die Gemeindevertretung
  - Durchführung von Ausschreibungen nach VOB/VOL/VOF
  - Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln
2. Verantwortliche Koordinierung der Investitions- und Haushaltsplanung aller kommunalen Bauvorhaben im Fachbereich in Zusammenarbeit mit dem Haushaltsverantwortlichen und dem Bürgermeister

Folgendes **Profil** wird für die Ausführung der Tätigkeit erwartet:

- mindestens ein mit einem Mastergrad oder Universitäts-Diplom abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Hochbau, Architektur, Bauingenieur oder gleichartig einschlägiger Fachrichtung
- ein Abschluss zum Verwaltungsfachwirt oder Abschluss des A2 Lehrgangs wären wünschenswert
- mehrjährige Berufserfahrung in der Bauverwaltung, im Baubetrieb oder im Planungsbüro
- fundierte Kenntnisse der relevanten einschlägigen Gesetze, Richtlinien und Vorschriften wie u. a. BauGB, LBauO M-V, HOAI, sowie öffentlich-rechtliche Vorschriften
- gefestigte und sichere Anwenderkenntnisse in MS Office und branchenüblicher Software
- besonders ausgeprägte Selbstständigkeit und Teamfähigkeit
- herausgehobene Fähigkeit zum analytischen und konzeptionellen Denken und Führen
- Hohe Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit, Konfliktfähigkeit, Flexibilität, Durchsetzungsvermögen
- sehr gutes schriftliches und mündliches Ausdrucksvermögen
- hervorragend ausgeprägtes Verhandlungsgeschick

- hohes Maß an Motivation und Eigeninitiative
- Sozialkompetenz, Kommunikationsfähigkeit und Offenheit im Umgang mit Bürgerinnen, Bürgern und Unternehmen
- Bereitschaft zum Dienst regelmäßig außerhalb der üblichen Arbeitszeit
- Bereitschaft zur Fort-/Weiterbildung
- PKW Führerschein

Für diese Tätigkeit ist, je nach persönlichen Voraussetzungen eine Vergütung nach EG11 TVöD vorgesehen. Ihre Bewerbung- ohne Bewerbungsmappe- richten Sie bitte unter Angabe des frühestmöglichen Einstiegstermins und unter dem Kennwort: Bewerbung FBL Bau- und Grundstücksverwaltung, **bis zum 05.10.2018** an:

Gemeinde Sanitz  
Der Bürgermeister  
Rostocker Str. 19  
18190 Sanitz

Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet. Die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen erfolgt nur bei Beifügen eines ausreichend frankierten Rückumschlags. Andernfalls werden die eingereichten Unterlagen nach zwei Monaten ordnungsgemäß vernichtet. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie hierzu und zur Verarbeitung Ihrer Daten Ihr Einverständnis. Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Höring, Bau- und Grundstücksverwaltung, Telefon 038209/48034 zur Verfügung.