

## Beschlussprotokoll

der 29. ordentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 06.11.2018  
Ort: Rathaus Sanitz  
Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17  
Besetzte Mandate: 17  
Anwesende: 16

anwesende Gemeindevertreter:

Herr Thomas Möller, Frau Gudrun Weimer, Frau Astrid Wruck, Frau Barbara Kirchhainer, Herr Holger Lopens, Herr Bernd Bretsch, Herr Ronny Klein, Herr Gerd Charborski, Herr Maik Ritter, Herr Steffen Meilicke, Herr Tomas Schrambke, Frau Gertraude Georges, Herr Johannes Müller, Herr Joachim Möller, Herr Helge Schulz, Herr Thomas Ortmann

abwesende Gemeindevertreter: Herr Jan Frischkemuth

anwesende Verwaltungsvertreter:

Herr Joachim Hünecke, Bürgermeister, Fachbereichsleiter Finanz- und Vermögensverwaltung  
Herr Ralf Höring, Fachbereichsleiter Bau- und Grundstücksverwaltung  
Herr Daniel Schenke, Fachbereichsleiter Bürgerservice/ allgemeine Verwaltung  
Frau Daniela Fehlhaber, Sachbearbeiterin Bürgerservice/ allgemeine Verwaltung

Protokollantin: Frau Daniela Fehlhaber

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung, Aushänge, [www.gemeinde-sanitz.de](http://www.gemeinde-sanitz.de), Sanitzer Mitteilungen

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.09.2018
6. Entwurf städtebaulicher Vertrag für das zukünftige Wohngebiet W 22/ B-Plan Nr. 23 – Beratung und Beschlussfassung
- 7.1. Entwurf Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Wohngebiet „Obstgarten“, B-Plan Nr. 21 – Beratung und Beschlussfassung
- 7.2. Entwurf städtebaulicher Vertrag für das zukünftige Wohngebiet „Obstgarten“, B-Plan Nr. 21 – Beratung und Beschlussfassung
8. Entwurf 1. Nachtragshaushaltssatzung und Haushaltsplan 2018 – Beratung und Beschlussfassung
9. Anfragen und Informationen

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

- 19.09.2018 Übergabe von zwei Fördermittelbescheiden durch Herrn Minister Pegel
- z. Zt. Erarbeitung Zuwendungsbescheid für Sonderbedarfswweisung durch das Innenministerium
- Hilfeleistungslöschfahrzeug 20 - Montage und Auslieferung wird nicht vertragsgerecht erfolgen, voraussichtlich Februar 2019
- Löschwassertanker – Leistungsverzeichnis ist fertig, Ausschreibung wird in Kürze erfolgen, finanzielle Unterstützung des Landkreises Rostock für 2019 in Aussicht gestellt, vorzeitiger Maßnahmenbeginn ist bereits genehmigt
- Großübung der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Sanitz (5 Ortsfeuerwehren sowie das Drehleiterfahrzeug der FFW Tessin) am und im Gebäude der Regionalen Schule Sanitz
- Ausschreibung der Stelle des Fachbereichsleiters der Bau- und Grundstücksverwaltung, Bewerbungen werden am 09.11.2018 gesichtet
- Besetzung der Stelle Öffentliche Sicherheit und Ordnung durch Frau Stefanie Luxenburger ab dem 01.11.2018
- Bestandsgebäude Regionale Schule – Umsetzung des Beschlusses GV 002-28/18  
25.09.2018 schriftliche Mitteilung an das Bildungsministerium des Landes Mecklenburg Vorpommern  
Antwort des Ministeriums vom 24.10.2018 (liegt allen vor), das Land/ Bildungsministerium weist auf Fördergrundsätze hin und besteht auf Eigenanteil der Gemeinde Sanitz, gemäß v.g. Beschlusses steht kein Eigenanteil zur Verfügung und damit kein Förderantrag gemäß Fördergrundsätze des Landes Mecklenburg-Vorpommern möglich
- ernüchternde aktuelle Kostenschätzungen für den Erweiterungsneubau der Grundschule belaufen sich auf 4,6 Mio. € und für den Erweiterungsneubau inkl. Mensa der Regionalen Schule auf 4,1 Mio. €
- 18.11.2018 Volkstrauertag 2018 von 10.00 Uhr – 12.00 Uhr in der Kirche Sanitz und an der Gedenkstätte
- Spendenaktion für Dagmar, Spende der Gemeinde plus zahlreiche Spenden, weitere Spenden sind möglich bis Dezember 2018
- Swidwin Bürgermeisterwahl – Herr Bürgermeister Kazimierz Lechoki wurde wieder gewählt

zu 3.

Ein Bürger berichtet, von dem nach seinem Ermessen punktuell schlechten Zustand einiger Fahrradwege, besonders in Richtung Reppelin und Groß Lüsewitz und fragt an, ob für die Instandhaltung der Radwege zukünftig Mittel bereitgestellt werden. Der Bürgermeister erläutert die Zuständigkeiten der Straßenmeisterei Pastow und der Gemeinde Sanitz und regt an, die Punkte genau zu benennen, um die Zuständigkeiten feststellen zu können.

Der Vorsitzende der Schulkonferenz des Gymnasium Sanitz bemängelt die enge Zufahrt „Groß Lüsewitzer Weg“ in Richtung Parkplatz Schul- und Sportcampus und das im Notfall beispielsweise Rettungsfahrzeuge aufgrund des kurzzeitig hohen Verkehrsaufkommens nicht die Straße zügig passieren könnten. Die Frage nach dem Bau einer weiteren Zufahrt wird gestellt. Der Bürgermeister verweist auf ein Schreiben vom 12.10.2018 an das Gymnasium zu diesem Thema, sowie auf die Zuständigkeiten von Verkehrsbehörde Landkreis Rostock, Straßenbauamt Stralsund, Gemeinde Sanitz hin. Planungsrechtlich wurde die Straße durch die Verkehrsbehörde derzeit für ausreichend befunden. Im Zuge des Planungsverfahrens für die Erschließung der neuen Wohngebiete W22 und W23 wurde von einem potentiellen privaten Investor eine verkehrliche Studie in Auftrag gegeben, die Auswertungsergebnisse sollen dann in den gemeinsamen Lösungsprozess einfließen.

Von einem Schüler des Gymnasiums Sanitz wird die nicht ausreichende Internetkapazität innerhalb des Schul- und Sportcampus geschildert. Die Frage, wann der Ausbau für ein schnelleres Internet in Sanitz erfolgt, wird im Anschluss gestellt. Der Bürgermeister teilt daraufhin mit, dass die Verantwortung beim Landkreis Rostock liegt. Die Ausschreibung der Gebiete (Call) ist erfolgt, die Gemeinde Sanitz ist im zweiten Call. Auf der Homepage der Gemeinde Sanitz existiert eine Verlinkung zur zuständigen Behörde (<https://www.landkreis-rostock.de/landkreis/kreisverwaltung/kreisentwicklung/breitbandinternet.html>). Dort kann der aktuelle Informationsstand zu diesem Thema jederzeit eingesehen werden. Der Bürgermeister berichtet über aktuelle Bemühungen, gemeinsam mit dem Landkreis, für den Schul- und Sportcampus eine schnellere separate Lösung zu finden. Hierzu soll es demnächst mit einer Telekommunikationsfirma ein erstes Gespräch geben.

Frau Kirchhainer fragt nach, ob bereits terminierte Vorstellungsrunden für die Bürgermeisterkandidatinnen und Kandidaten der Wahl 2019 geplant sind. Der Bürgermeister verweist hierbei auf die Klärung der Zuständigkeiten, bietet jedoch an, nach der Frist zur Einreichung der Bewerbungsunterlagen am 21.11.2018 kurzfristig dazu einen Termin zu verabreden.

zu 4.

Der Bürgervorsteher beantragt den Wechsel von Top 7.1. und 7.2. Der Tagesordnung wird in der geänderten Fassung mit 16 Für Stimmen zugestimmt.

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 18.09.2018 wird mit 14 Für Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

zu 6.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage.

#### **Beschluss GV 001-29/18**

**Die Gemeindevertretung beschließt den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Sanitz und der LGE M-V GmbH in der vorliegenden Fassung und bevollmächtigt und beauftragt den Bürgermeister zum Vertragsabschluss.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	15
	Nein Stimmen:	1

zu 7.1. (neu)

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage.

#### **Beschluss GV 002-29/18**

**Die Gemeindevertretung beschließt den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Sanitz und der sico-projekt Entwicklungsgesellschaft mbH in der vorliegenden Fassung und bevollmächtigt und beauftragt den Bürgermeister zum Vertragsabschluss.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	15
	Enthaltungen:	1

zu 7.2. (neu)

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage.

**Beschluss GV 003-29/18**

Die Gemeindevertretung beschließt den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufstellung des B-Plans Nr. 21 „Obstgarten“ der Gemeinde Sanitz. Der Bürgermeister wird beauftragt den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erlangt der B-Plan Nr. 21 „Obstgarten“ Rechtskraft.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	15
	Enthaltungen:	1

zu 8.

Der Bürgermeister erläutert ausführlich die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2018, sowie den Nachtragshaushaltsplan.

**Beschluss GV 004-29/18**

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung und den Nachtragshaushaltsplan 2018.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 9.

Herr Lopens fragt an, inwieweit die Abstimmungen bezüglich des Baus eines barrierefreien Zuganges zum Dorfgemeinschaftshaus in Groß Lüsewitz mit der Familie Oelschläger abgestimmt sind. Frau Weimer als Mitglied des Kuturhistorischen Vereins Groß Lüsewitz e.V. will sich diesbezüglich um eine Klärung bemühen.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass das Sanitzer Neujahresgespräch 2019 am 19.01.2019 um 15 Uhr in der Sanitzer Mehrzweckhalle stattfinden wird. Interessierte Einwohnerinnen und Einwohnern sind herzlich willkommen.

Sanitz, 08.11.2018

*D. Fehlhaber*

Daniela Fehlhaber  
Protokollantin

*[Handwritten Signature]*  
Thomas Möller  
Bürgervorsteher

*[Handwritten Signature]*  
Joachim Hünecke  
Bürgermeister

*[Handwritten Mark]*