

# Beschlussprotokoll

der 32. ordentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 26.02.2019

Ort: Gemeinschaftshaus Sanitz

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17

Besetzte Mandate: 16

Anwesende: 13

anwesende Gemeindevertreter:

Herr Thomas Möller, Herr Gerd Charborski, Herr Jan Frischkemuth, Frau Gertraude Georges, Herr Bernd Bretsch, Frau Barbara Kirchhainer, Herr Holger Lopens, Herr Steffen Meilicke, Herr Joachim Möller, Herr Tomas Schrambke, Herr Helge Schulz, Frau Gudrun Weimer, Frau Astrid Wruck

abwesende Gemeindevertreter: Herr Ronny Klein, Herr Thomas Ortmann, Herr Maik Ritter

anwesende Verwaltungsvertreter:

Herr Joachim Hünecke, Bürgermeister, Fachbereichsleiter Finanz- und Vermögensverwaltung  
Frau Christina Hadlich, Fachbereichsleiter Bau- und Grundstücksverwaltung  
Herr Daniel Schenke, Fachbereichsleiter Bürgerservice/ Allgemeine Verwaltung

Protokollant: Herr Daniel Schenke

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung, Aushänge, [www.gemeinde-sanitz.de](http://www.gemeinde-sanitz.de), Sanitzer Mitteilungen

## Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2019
6. Anpassung der Entgelte Kita „Sanitzer Sternenkinder“ – Beratung und Beschlussfassung (Tischvorlage)
7. Dringlichkeitsbeschluss FAG 2020 – Beratung und Beschlussfassung
8. Schulbauvorhaben Regionale Schule Sanitz optimierte Planung/ Kostenschätzung – Beratung und Beschlussfassung (endgültige Kostenschätzung wird nachgereicht bzw. als Tischvorlage vorgelegt)
9. Anfragen und Informationen

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Für den am 22.02.2019 verstorbenen Herrn Johannes Müller, langjähriger Sanitzer Kommunalpolitiker wird eine Schweigeminute abgehalten.

zu 2.

Der Bürgermeister informiert die anwesenden Gemeindevertreter und Bürger über diverse Themen.

- 03.02.19 1. Wahltag  
 07.02.19 Übergabe Zuwendungsbescheid Sonderbedarfszuweisung 2 – 537.686,00 €  
 ab 09.02.19 Jahreshauptversammlungen der 5 Ortsfeuerwehren  
 12.02.19 weiteres Gespräch mit Landgesellschaft M-V + Norddeutsche Pflanzenzucht Hans-Georg Lembke KG, bezügl. Privatisierung AgroBioTechnikum  
 17.02.19 2. Wahltag – Begrüßung und Glückwunsch Herrn Enrico Bendlin  
Ergebnis der Bürgermeisterwahl:  
 Wahlberechtigte: 4.971  
 Wähler: 2.510  
 Wahlbeteiligung: 50,49 %  
 Bendlin: 1.331 Stimmen = 53,15 %  
 Raatz: 1.173 Stimmen = 46,85 %  
 „Dankeschön“-Veranstaltung für Wahlhelfer am 05.03.19  
 22.02.19 Vorbereitung Wohngebiet auf W22 südlich Groß Lüsewitzer Weg  
 Bebauungsplan Nr. 23  
 LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH, DRK Kreisverband Bad Doberan e.V. (Kita), Landkreis Rostock (Parkplatz), Planer, Bau- u. Grundstücksverwaltung, Bürgermeister  
 26.02.19 Wohnungsbau – zweites Gespräch mit Firma Semmelhaack  
 26.02.19 Jahresabschluss 2017 der Gemeinde Sanitz + 175.000 € - Übergabe an Rechnungsprüfungsausschuss

#### Erweiterungsneubau Grundschule Sanitz:

- Übergabe Bewilligungsbescheid einer Sonderbedarfszuweisung in Höhe von 537.686,00 € vom Innenminister Caffier
- Eingang Baugenehmigung Grundschule am 14.02.2019
- symbolischer Spatenstich Ende Herbst 2019, entsprechend Ablaufplan vorgesehen
- Vorbereitung der Ausschreibungen wird derzeit erarbeitet

#### Neubau Polizeirevier:

- Baugrundgutachten ist erstellt, Kaufantrag durch Land gestellt, Verkauf von Gemeinde ist vorbereitet
- Wertermittlung durch öffentlich bestellten Sachverständigen ist erstellt
- Prüfung durch BBL M-V

#### Glasfaseranschluss für Grundschule, Regionale Schule, Gymnasium:

- Anträge durch Gemeinde und Landkreis erteilt
- Abschluss Verträge Februar 2019 – Beginn der Planungsphase – zu erwartende Ausführung Frühjahr 2019, Bereitstellung Ende Mai 2019

#### Straßenbaubeiträge:

- Regierungsfractionen haben sich aktuell darauf verständigt, die Straßenbaubeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz abzuschaffen. Dies soll mit Blick auf alle Straßenbaumaßnahmen gelten, mit deren Durchführung ab dem 01.01.2018 begonnen wurde („erster Spatenstich“).
- Wie die Beitragsausfälle für 2018er und 2019er Baumaßnahmen erstattet werden und der Wegfall der Einnahmen aus den Straßenbaubeiträgen ab 2020 zu kompensieren ist, kann nach dem erfolgten Gesetzgebungsverfahren, welches voraussichtlich im Juni im Landtag abgeschlossen werden soll, substantiiert werden.

Kindertagesbetreuung:

- gesetzlich zuständig ist der Landkreis Rostock, Bedarf kann nicht immer gedeckt werden
- Sanitzer Verwaltung versucht zu helfen

Planungsrecht:

- B-Plan Nr. 22: „An der Hasenkuhle“ befindet sich in der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, es folgt der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Gemeindevertretung
- B-Plan Nr. 24: „Sanitzer Festwiese“ befindet sich in der Planungsphase

Baubeginn:

- Anfang März 2019: Mehrfamilienhaus in der Dr.-Ernst-Alban-Str. (im B-Plan Nr. 18 „Sülzer Straße“) Firma Semmelhaack

- OSPA such neuen Standort in guter Lage, Verwaltung macht Vorschläge
- Bedarf an medizinischen und therapeutischen Leistungen und Räumlichkeiten  
1.000 m<sup>2</sup> bisher, SaIG mbH – Beratungen mit Geschäftsführer und Bau- und Grundstücksverwaltung
  - Idee und erste Aktivitäten zum Neubau „Sanitzer Medizinisch-Therapeutisches Zentrum – SaMeThe“
  - Flächenerkundung/ Beschaffung
  - Investorenerkundung SaIG oder Privatinvestor
- Einarbeitung Herrn Enrico Bendlin – Beginn ab Anfang März durch Bürgermeister und Fachbereichsleiter/in
- 21. Sanitzer Frühjahrsputz 13.04.2019 – 09:00 bis 12:00 Uhr
- Übergabe Feuerwehrfahrzeuge 13.04.19 – 14:00 bis 17:00 Uhr

zu 3.

Herr Lopens fragt nach den Hintergründen der Baumaßnahme in der Niekrenzer Straße in Groß Lüsewitz. Frau Hadlich erklärt, dass durch die Firma Nordwasser GmbH im Auftrag des WWAV eine Trennung des vorhandenen Mischwassersystems vorgenommen wird.

Herr Bretsch fragt nach, ob in den Schulgebäuden die Verkabelungen für den zukünftigen Glasfaseranschluss vorhanden sind. Der Bürgermeister erklärt, dass das für die Grundschule und die Regionale Schule geprüft wird.

zu 4.

Keine Änderungsanträge, die Tagesordnung wird mit 12 Für Stimmen bestätigt. Frau Kirchhainer ist während der Abstimmung nicht anwesend.

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 24.01.2019 wird mit 11 Für Stimmen und 1 Stimmenthaltungen bestätigt. Frau Kirchhainer ist während der Abstimmung nicht anwesend.

zu 6.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage. Frau Kirchhainer verlässt den Raum und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Im Anschluss an eine intensive Beratung, Fragen und Antworten erfolgt die Beschlussfassung.

**Beschluss GV 001-32/19**

**Die Gemeindevertretung beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Leistungsvereinbarung des Landkreises Rostock mit Frau Martina Ballhausen zur Betreuung der Kita „Sternenkinder“ ab 01.01.2019 zu erteilen.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	12
	Für Stimmen:	9
	Nein Stimmen:	3

zu 7.

Die Bürgervorsteher erläutert die Vorlage.

**Beschluss GV 002-32/19**

**Die Gemeindevertretung beschließt den Wortlaut des Dringlichkeitsbeschlusses FAG 2020, gemäß Anlage.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	12
	Enthaltung:	1

zu 8.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage. Im Anschluss an eine intensive Beratung, diversen Wortmeldungen, Fragen und Antworten erfolgt die Beschlussfassung.

**Beschluss GV 003-32/19**

**Die Gemeindevertretung bestätigt die vorliegende Planung für das Schulbauvorhaben Regionale Schule für 3.169 m<sup>2</sup> sowie die Kostenschätzung in Höhe von ca. 7,0 Mio. EUR. Die Gemeindevertretung anerkennt die verbleibenden Unwägbarkeiten für Planung und Bauausführung im Bestandsgebäude und die zu erwartenden Baupreise.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	11
	Enthaltung:	2

zu 9.

Keine Anfragen und Informationen.

Sanitz, 28.02.2019

Daniel Schenke  
Protokollant

Thomas Möller  
Bürgervorsteher

Joachim Hünecke  
Bürgermeister