

Beschlussprotokoll

der 03. öffentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 22.09.2009
Ort: Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz, Milchstr. 1
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:30 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17
Besetzte Mandate: 17

Anwesende Gemeindevertreter: Herr Möller, T., Herr Bretsch, Herr Charborski, Herr Gaidies, Frau Georges, Herr Heuer, Herr G. Hünecke, Frau Kirchhainer, Herr Lopens, Herr Möller, J. , Herr Müller J., Herr U. Paul, Herr Ortmann, Herr Salzwedel, Herr Raven

Entschuldigte Gemeindevertreter: Herr Wienczkowski, Frau Weimer

Gast zu TOP 6 und 7: Herr Schulze, TÜV Nord GmbH

Anwesende Verwaltungsvertreter: Herr Hünecke, Bürgermeister
Herr Richter, Kämmerer

Frau Fink, Leiterin Hauptamt

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung

Protokollantin: Frau Fink

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.7.2009
6. Abschließender Beschluss zur Ersten Änderung des F-Planes der Gemeinde Sanitz - Beratung und Beschlussfassung
7. Satzungsbeschluss über die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils für den nördlichen Teilbereich des Ortes Gubkow (Innenbereichsatzung) der Gemeinde Sanitz – Beratung und Beschlussfassung
8. Informationen zum Verfahrensstand B-Plan Nr. 12
9. Informationen zum Verfahrensstand zum Antrag auf Übernahme der Schulträgerschaft des Gymnasiums und zum zukünftigen Betrieb der Grundschule Sanitz
10. 10.1. Entschädigung der ehrenamtlich Tätigen der Gemeinde Sanitz Beratung und Beschlussfassung
10.2. Hauptsatzung der Gemeinde Sanitz – Beratung und Beschlussfassung
10.3. Geschäftsordnung der Gemeindevertretung – Beratung und Beschlussfassung
11. Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Sanitz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Warnow-Küste“ Rostock – Beratung und Beschlussfassung
12. Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Instandsetzung der Sporthalle III – Beratung und Beschlussfassung
13. Antrag zum Anbau Feuerwehrgerätehaus Groß Lüsewitz – Beratung und Beschlussfassung
14. Grundstück Friedensstraße 10 – Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Verfahrensweise

15. Grundstück Ernst-Schneller-Straße 19 – Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Verfahrensweise
16. Antrag auf Straßenumbenennung in Niekrenz – Beratung und Beschlussfassung
17. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
18. Informationen und Anfragen

geschlossene Sitzung

19. Personalangelegenheiten - Information

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

- Die Konstituierung der Beiräte ist vollzogen.

Beirat Groß Lüsewitz: Vorsitzende Frau Gudrun Weimer

Beirat Gubkow: Vorsitzender Herr Lutz Hamann

Beirat Niekrenz: Vorsitzender Herr Klaus Robaschewski

Beirat Reppelin: Vorsitzender Herr Udo Paul.

Somit ist die Arbeitsfähigkeit aller Gremien hergestellt.

- Alle sommerlichen Feste sind mit guter bis sehr guter Resonanz durchgeführt worden. Der Bürgermeister spricht einen herzlichen Dank an alle ehrenamtliche Organisatoren und Verantwortliche aus.
- Zur weiteren Zusammenarbeit im Rostocker Land führte der Bürgermeister in den letzten Wochen Gespräche mit dem Amtsvorsteher des Amtes Carbak, Herrn Erhard Bünger, der Amtsvorsteherin des Amtes Rostocker Heide, Frau Dr. Verena Schöne sowie mit der Bürgermeisterin der Gemeinde Thulendorf, Frau Heike Arndt.
- 11.09.2009 Richtfest für eine Halle im Julius-Kühn-Institut Groß Lüsewitz
- 12.09.2009 Festveranstaltung der Norika GmbH mit Gästen aus ganz Deutschland. Der Bürgermeister sprach Grußwort.
- 15.09.2009 Teilnahme des Bürgermeisters an der Jubiläumsfeier zum 50-jährigen Bestehen der Flugabwehrraketen-truppe der Bundeswehr.
- 21.09.2009 Teilnahme des Bürgermeisters in Begleitung von Herrn Peter Hölper an der Radverkehrskonferenz in Schwerin auf Einladung des Ministeriums für Verkehr, Bau und Landesentwicklung.
- Der Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes für den Raum Mittleres Mecklenburg Rostock liegt vor. Bauausschuss und Verwaltung werden eine Stellungnahme erarbeiten.
- Der Kontakt mit der Partnergemeinde Świdwin wurde wieder aktiviert. Am 23. und 24.10.2009 werden der neue Bürgermeister Zdzisław Pawelec und der Bürgervorsteher Kazimierz Lechocki die Gemeinde Sanitz besuchen.

- **Informationen des Hauptamtes**

- Bundestagswahl 27.09.2009

6 Wahlvorstände und ein Briefwahlvorstand sind gebildet.

Ein Wahlvorstand in Sanitz wird wieder von Schülern des Gymnasiums gebildet.

- Schulen

Grundschule: Zum Schuljahresbeginn am 01.09.2009 wurden 53 Schüler in zwei 1. Klassen und eine Diagnoseförderklasse eingeschult. Gesamtschülerzahl: 228

Regionale Schule: In der Regionalen Schule sind 88 Schüler in vier 5. Klassen, davon ein Sportklasse eingeschult. Gesamtschülerzahl: 310

Gymnasium: Im Gymnasium wurden 65 Schüler in drei 7. Klassen eingeschult. Gesamtschülerzahl: 378

Gesamtschülerzahl aller 3 Schulen: 2009 2008 2007 (mit 13 Klassen
 916 917 1039

- Beschäftigung für einheimische Arbeitssuchende

In der Gemeinde Sanitz als Träger von gemeinnützigen Tätigkeiten sind derzeit:

- im Bauhof 12 Personen ab 01.10.2009 16 Personen

- in der Heimatstube 1 Person

- in Vereinen 3 Personen (VSG und KHV, MC Hansa)

in Arbeitsgelegenheiten (1 € Jobs) beschäftigt.

- **Informationen der Bauverwaltung**

Bauvorhaben in Vorbereitung

Reparatur Sporthalle II in Sanitz

Nachdem nunmehr die Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn erteilt wurde, werden die Brettschichtbinder in der Sporthalle saniert und die damit verbundenen Anschlüsse und Nebearbeiten sowie die komplette Erneuerung der Dachhaut durchgeführt.

Nach derzeitigem Planungsstand ist nach den Winterferien 2010 eine Nutzung möglich.

Die Kostenschätzung für die Gesamtmaßnahme beträgt 435.000 Euro. Ein Zuschuss ist in Aussicht gestellt.

Baubeginn: 41. KW 2009 Ende: 9. KW 2010

Sanierung Gemeinschaftshaus Sanitz

Im Rahmen dieser Sanierungsmaßnahme werden Holzfenster erneuert, der West- und Südgiebel gedämmt und gegen Feuchtigkeit geschützt, die Heizungsanlage erneuert, Bodenbelagsarbeiten, Elektroinstallation und Malerarbeiten durchgeführt. Die Maßnahmen werden von September bis Ende November andauern. Die Gesamtkosten betragen 152.000 Euro, die Förderung beträgt anteilig 126.000 Euro.

Baubeginn: 39. KW Ende: 48. KW

Verweil- und Freizeiteinrichtung Park Groß Lüsewitz

Das Gelände am Groß Lüsewitzer See wird umgestaltet. Dazu gehören Wegebauarbeiten, die Errichtung von zwei Spielplätzen, Fahrradparkplätze, Sitzgelegenheiten und Beleuchtung.

Die Maßnahme soll im Oktober 2009 beginnen und Ende November 2009 fertig gestellt sein. Die Kostenschätzung beträgt etwa 95.000 Euro, wobei 73.000,- Euro anteilig gefördert werden

Baubeginn: 41. KW Ende: 48. KW

zu 6.

Herr Wolfgang Schulz von der TÜV Nord Umweltschutz Rostock GmbH & Co.KG erläutert wesentliche Inhalte zur 1. Änderung des F-Planes der Gemeinde Sanitz und beantwortet anschließend Fragen zur verkehrstechnischen Untersuchung im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 12 und dem weiteren Zeitablauf des F-Planes in Verbindung mit dem B-Plan Nr. 12.

Beschluss-Nr. GV 001-03/09

Die Gemeindevertretung beschließt, die 1. Änderung des F-Planes der Gemeinde Sanitz abschließend. Der Bürgermeister wird beauftragt, für die 1. Änderung des F-Planes der Gemeinde Sanitz die Genehmigung zu beantragen. (Anlage abschließender Beschluss)

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
 Für-Stimmen: 9
 Gegenstimmen: 4
 Stimmenthaltungen: 2

zu 7.

Herr Wolfgang Schulz von der TÜV Nord Umweltschutz Rostock GmbH & Co.KG erläutert wesentliche Inhalte zur Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils für den nördlichen Teilbereich des Ortes Gubkow und beantwortet anschließend Fragen.

Beschluss-Nr. GV 002-03/09

Die Gemeindevertretung beschließt die Klarstellung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils für den nördlichen Teilbereich des Ortes Gubkow (Innenbereichssatzung) der Gemeinde Sanitz als Satzung. (Anlage Satzungsbeschluss zur Klarstellungssatzung)

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
 Für-Stimmen: 15

zu 8.

Ausgehend von der Beschlusslage der Gemeindevertretung und der Vereinbarung mit dem Vorhabenträger zur Entwicklung des B-Planes Nr. 12 informiert der Bürgermeister, dass die Trägerbeteiligung zurzeit läuft und die Stellungnahmen verschiedener Inhalte eingehen. Dabei sind besonders die Stellungnahmen der Untere Naturschutzbehörde (UNB), Untere Wasserbehörde (UWB) und des Straßenbauamtes (SBA) Güstrow hervorzuheben. Mit der UWB und der UNB konnten Kompromisse erarbeitet werden. Mit dem SBA Güstrow fand am 03.09.2009 ein Gespräch statt. Durch eine notwendige Verkehrsstudie für das B-Plan-Gebiet werden Mehrkosten in Höhe von ca. 6.000,- € entstehen.

Die Kosten der Planung liegen zurzeit noch im Rahmen der Haushaltssatzung und der Vereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger. Mit dem Verfahrensabschluss wird voraussichtlich im Oktober 2010 gerechnet.

Gemeinsame Zielstellung ist es, möglichst schnell ein Baurecht zu erlangen.

zu 9.

Der Bürgermeister informiert über die erfolgte Antragstellung auf Übernahme der Schulträgerschaft des Gymnasiums sowie über die erste Beratung des Schulausschusses der Gemeindevertretung Sanitz am 25.08.2009 mit dem zuständigen Dezernenten des Landkreises Ende August. Der Landrat wird die Antragstellung der Gemeinde, gestützt durch die Zustimmung der Verwaltung, in die Ausschüsse des Kreistages einbringen. Frühestens in der

Novembersitzung des Kreistages wird eine Entscheidung erwartet. Die Gemeinde Sanitz hat gemäß Beschlusslage die KUBUS GmbH mit der Erstellung eines Gutachtens zur Ermittlung der Mehrkosten für die Gemeinde bei Übernahme der Schulträgerschaft beauftragt. Das Gutachten wird in der 40. KW fertig gestellt.

Vorsorglich hat die Gemeinde einen Förderantrag für den Umbau des Gymnasiums und einen Erweiterungsneubau gestellt.

Gemäß Beschlusslage wurden dazu erforderliche Planungsleistungen in Höhe von ca. 50 TEUR in Auftrag gegeben.

Herr Johannes Müller berichtet über den Beratungsablauf zum Sanitzer Antrag im Schulausschusses des Kreistages.

zu 10. entfällt

zu 11.

Beschluss-Nr. GV 003-03/09

Die Gemeindevertretung beschließt die Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Sanitz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Warnow-Küste“ Rostock einschließlich der Gebührenkalkulation.

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2009 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
 Für-Stimmen: 13
 Gegenstimmen: 1
 Stimmenthaltungen 1

zu 12.

Beschluss-Nr. GV 004-03/09

Die Gemeindevertretung beschließt, die statische Instandsetzung einschließlich der zusätzlichen Dämmung der Sporthalle III durchzuführen und 41.500 Euro als überplanmäßige Ausgabe in den Nachtragshaushalt 2009 unter der Haushaltsstelle 2221.94000 einzustellen und die Deckung durch Entnahme aus der Rücklage vorzunehmen und die Eilentscheidung des Bürgermeisters zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
 Für-Stimmen: 15

zu 13.

Nach Beratung stellt Frau Barbara Kirchhainer den Antrag auf Vertagung.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

zu 14.

Beschluss-Nr. GV 005-03/09

Die Gemeindevertretung beschließt, die Containeranlage in der Friedensstraße 10 (Grundschule) zur Entsorgung anzubieten. Durch den Erwerber sollten alle mit dem Abbau, Transport, Rückbau der Versorgungsleitungen und Entsorgung der Containeranlage verbundenen Kosten übernommen werden.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
 Für-Stimmen: 15

zu 15.

Herr Holger Lopens unterbreitet den Vorschlag, das Gebäude Ernst-Schneller-Str. 19, alternativ zum Verkauf, den Vereinen zur kostendeckenden Nutzung anzubieten.
Dazu erfolgt ein umfassender Meinungs austausch.

Beschluss-Nr. GV 006-03/09

Die Gemeindevertretung beschließt, das Grundstück Ernst-Schneller-Straße 19 mit ca. 800 m² Innenfläche und 2.537 m² Gesamtgrundstücksfläche zu verkaufen und dazu auf dem Immobilienmarkt anzubieten.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
Für-Stimmen: 12
Stimmenthaltungen: 3

zu 16.

Beschluss-Nr. GV 007-03/09

Die Gemeindevertretung beschließt die Umbenennung des Teilstücks der *Niekrenzer Dorfstraße* von der Landesstraße L 19 zum Grundstück *Niekrenzer Dorfstraße 1* in *Behrendhof*.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 15
Für-Stimmen: 15

zu 17.

Die Protokolle der Ausschüsse und Beiräte werden zur Kenntnis genommen.

zu 18.

Es gibt keine Informationen und Anfragen

Geschlossene Sitzung

zu 19.

Der Bürgermeister informiert zu Personalangelegenheiten.

Sanitz, 24.09.2009

Sabine Fink
Protokollantin

Thomas Möller
Bürgervorsteher

Joachim Hünecke
Bürgermeister