

Beschlussprotokoll

der 12. öffentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 28.09.2010
Ort: Vereinsgebäude des Fördervereins der FFw Reppelin e. V., Sanitzer Str. 27a
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:00 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17
Besetzte Mandate: 17

Anwesende Gemeindevertreter: Herr B. Bretsch, Herr G. Charborski, Frau G. Georges, Herr W. Heuer, Frau B. Kirchhainer, Herr H. Lopens, Herr Th. Möller, Herr Jürgen Müller, Herr Th. Ortmann, Herr U. Paul, Herr B. Raven,
Entschuldigte Gemeindevertreter: Herr B. Gaidies, Herr G. Hünecke, Herr Johannes Müller, Herr J. Möller, Herr D. Salzwedel, Frau G. Weimer
Anwesende Verwaltungsvertreter: Herr J. Hünecke, Bürgermeister
Frau S. Fink, Leiterin Hauptamt
Herr D. Richter, Kämmerer
Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung, Aushang
Protokollantin: Frau S. Fink

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.07.2010
6. Wahl der Schiedsperson und ihrer Stellvertreter
7. Grundschulbetrieb – aktuelle Informationen
8. Umbau der Sporthalle I für außersportliche Veranstaltungen – Beratung und Beschlussfassung
9. Grundstück Friedensstraße 10
 - 9.1. Grundsatzentscheidung zur Entwicklung „Wohnanlage Friedensstraße 10“ – Beratung und Beschlussfassung
 - 9.2. Flächenübertragung als Erhöhung der Kapitalrücklage an die SaWEG mbH – Beratung und Beschlussfassung
 - 9.3. Kreditzustimmung für die SaWEG mbH - Beratung und Beschlussfassung
10. Förderantrag/Finanzierung des Neubaus Sportlerheim Groß Lüsewitz – Beratung und Beschlussfassung
11. B-Plan Nr. 12 – Information zum Verfahrensstand
12. Antrag der SPD Fraktion – Beratung und Beschlussfassung
13. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
14. Informationen und Anfragen

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

- Der Kirchgemeinderat Sanitz wurde neu gewählt und am 29.08.2010 eingeführt, - Der Bürgermeister schätzt die Zusammenarbeit zwischen der Kirchgemeinde und der Gemeinde Sanitz als sehr gut ein.
- 3.-5.09.2010 Park- und Seefest in Groß Lüsewitz
- Information der Vodafone D2 GmbH zu einem schnellen Internetzugang in der Gemeinde Sanitz bis zum Jahresende
- 16.09.2010 Teilnahme des Bürgervorstehers und Bürgermeisters an einer Veranstaltung zur Förderung der Zusammenarbeit zwischen den Gemeinden und dem Fla-Rak-Geschwader 2 in der Recknitztal-Kaserne Bad Sülze
- 28.09.2010 Kommandoübergabe bei der Fla-Rak-Gruppe 21 in der Siebenbuche-Kaserne von Oberstleutnant Ingo Scharschmidt an Oberstleutnant Frank Schulz in Anwesenheit von militärischen und zivilen Gästen
- 1. Polizeihauptkommissar Olaf Bleeck übergibt die Leitung des Reviers Sanitz an den 1. Polizeihauptkommissar Michael Müller.

Kämmerei:

- Vorbereitung Nachtrag 2010,
- Gemeindeeigener Wald bringt langfristig Erlöse aus Bewirtschaftung
- 5 Badeseen im Gemeindegebiet mit guter bis sehr guter Badewasserqualität

Bauverwaltung:

- Erfassung und Bewertung der Straßen, Wege und Plätze sowie Bauten in Vorbereitung der Doppik
- Vorbereitung der Sanierung des Feuerwehrgerätehauses/Fahrzeughalle Sanitz

Hauptamt

Kindertagesbetreuung

Frau Martina Oldach betreibt ab 1.9.2010 die Kindertagesstätte „Sternenkinder“ mit religionspädagogischer Ausrichtung mit einer Kapazität von 10 Krippenplätzen und 12 Kindergartenplätzen. Frau Oldach hat dazu Räume im ehemaligen Hortgebäude, Ernst-Schneller-Straße 19 von der Gemeinde angemietet.

Mit der neuen Einrichtung können nun die Bedarfe an Kinderkrippen- und Kindergartenplätzen abgedeckt werden.

Beschäftigung für einheimische Arbeitssuchende

-Für Mäharbeiten sind im Rahmen des Haushaltsplanes ab 3.5.2010 3 Mitarbeiter als geringfügig Beschäftigte für 5 Monate im Bauhof eingestellt (tgl. 4 Std.)

zeitweilig Beschäftigte in Arbeitsgelegenheiten (1€ Jobs)

Jeweils für 6 Monate, 4 Std. täglich

Bauhof: 15 Teilnehmer

Heimatstube: 1 Teilnehmer

KHV e.V. : 1 Teilnehmer

MC Hansa: 1 Teilnehmer

MC Blau Weiß: 1 Teilnehmer

Baum und Grünkataster: 1 Teilnehmer

- Die Direktorin, die Mitarbeiter und Bewohner des Kinderheims in Łobez (Polen) bedanken sich in einer E-Mail noch einmal für die Unterstützung durch Spenden aus der Gemeinde Sanitz.
- Einladung zu den Veranstaltungen anlässlich des 20. Jahrestages der Wiedervereinigung Deutschlands und zum Erntedankfest am 3. Oktober am Gemeinschaftshaus Sanitz

zu 3.

Keine Anfragen und Anregungen

zu 4.

Die Tagesordnung wird mit 1 Stimmenthaltung bestätigt

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 27.07.2010 wird mit 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

zu 6.

Beschluss-Nr. 001-12/10 GV

Die Gemeindevertretung wählt Frau Gertraude Georges zur Schiedsperson für die Schiedsstelle Sanitz sowie Frau Jutta Leu und Herrn Gert Frahm zu Stellvertretern der Schiedsperson.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 11

Für-Stimmen: 11

Zu 7.

Der Bürgermeister informiert zur aktuellen Situation des Grundschulbetriebes

- Die Gemeindevertretung hat mit Beschluss vom 07.07.2010 den vom Landkreis Bad Doberan angebotenen öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Übertragung der Schulträgerschaft des Gymnasiums auf die Gemeinde Sanitz nicht angenommen. Der Hauptausschuss hat die übergangsweise Weiterführung des Mietvertrages vom 16.07.2009 zwischen Landkreis Bad Doberan und Gemeinde Sanitz zur Nutzung von Räumen im Gymnasium für den Grundschulbetrieb bis zum 30.11.2010 beschlossen
- Mit dem Landkreis Bad Doberan werden derzeit Verhandlungen über einen langfristigen Mietvertrag geführt. Der Vertrag soll der Gemeindevertretersitzung am 2.11.2010 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.
- Der Sozialausschuss hat die Durchführung einer Klausurtagung zur Schulentwicklung angeregt.
- Brief des Schulelternrates und der Schulleitung an den Herrn Ministerpräsidenten, an Ministerien M-V und andere Adressaten vom 30.08.2010
- Stellungnahme der Schulleitung der Grundschule „Grundlegende Fakten, die gegen eine ständige Einmietung der Grundschule im Gymnasium sprechen.“ vom 12.09.2010
- Antrag SPD-Fraktion zur Durchführung einer Klausurtagung vom 13.09.2010
- Anzeige des Schulelternrates in den Sanitzer Mitteilungen, September 2009
- Antwort des Landkreises Bad Doberan an den Schulelternrat vom 21.09.2010
- Gespräch des Bürgermeisters und des Kämmerers mit dem Schulrat des Staatlichen Schulamtes Rostock. Beratungersuchen vom 23.09.2010 an das Schulamt als zuständige untere Schulbehörde als Grundlage zur weiteren Entscheidungsfindung der Gemeindevertretung. Ziel aller Bemühungen muss sein, entsprechend des Schulgesetzes M-V den Bildungs- und Erziehungsauftrag zu erfüllen, vor allem aber **einen hochwertigen und sicheren Grundschulbetrieb in Sanitz zu gewährleisten.**

zu 8.

Auf Anfrage erläutert der Kämmerer die finanzielle Situation der Gemeinde Sanitz.

- Rücklage nach JAB 2009	1.600 T € .
- Entnahme zur Deckung HH Satzung 2010	- 487 T €
- Bisher beschlossene Mehrausgaben 2010	- <u>408 T €</u>
- Zwischensumme	705 T €
- Sporthalle I, Sanierung	- <u>382 T €</u>
- Verbleibende Rücklage	323 T €
(ohne Berücksichtigung Sportlerheim Gr. Lü, 200 T€)	
- zuzügl. Haushaltsrest Grundschule	+ 380 T €

Beschluss-Nr. 002-12/10 GV

Die Gemeindevertretung beschließt, zur Finanzierung des vollständigen Umbaus der Sporthalle I für außersportliche Veranstaltungen das Budget von 90.000 € auf 471.600 € zu erhöhen. Der Deckungsbetrag in Höhe von 381.600 € ist aus der Rücklage zu entnehmen und in den 1. Nachtrag einzustellen.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 11
Für-Stimmen: 11

zu 9.1

Beschluss-Nr. 003-12/10 GV

Die Gemeindevertretung stimmt dem Grundsatz der Entwicklung der „Wohnanlage Friedensstraße 10“ durch die SaWEG mbH zu.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 11
Für-Stimmen: 8
Gegenstimmen: 2
Stimmenthaltungen: 1

zu 9.2

Beschluss-Nr. 004-12/10 GV

Die Gemeindevertretung stimmt der Flächenübertragung von Teilflächen aus den Gemarkungen Sanitz Hof und Sanitz Dorf, Flur 2, Flurstücke 38/95, 50/3 und 131/17 mit ca. 6.500 m² und einem absoluten Wert von 175.000 € zur Erhöhung der Kapitalrücklage der SaWEG mbH zu.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 11
Für-Stimmen: 8
Gegenstimmen: 2
Stimmenthaltungen: 1

zu 9.3

Beschluss-Nr. 005-12/10 GV

Die Gemeindevertretung stimmt einer Kreditaufnahme in Höhe von max. 1,6 Mill. € für die Errichtung der „Wohnanlage Friedensstraße 10“ durch die SaWEG mbH zu und ermächtigt den Gesellschaftervertreter zur diesbezüglichen Entscheidung.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 11
Für-Stimmen: 8
Gegenstimmen: 3

zu 10.

Beschluss-Nr. 006-12/10 GV

Die Gemeindevertretung beschließt, einen erweiterten Förderantrag fristgerecht bei der Lokalen Aktionsgruppe LEADER Region Ostsee DBR einzureichen und für den Fall einer angemessenen Förderzusage 200.000 € zur Finanzierung des Neubaus des Sportlerheims Groß Lüsewitz durch Entnahme aus der Rücklage zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: Abstimmungsberechtigte: 11
Für-Stimmen: 11

zu 11.

Der Bürgermeister informiert über die Beschluss- und Vertragslage und über den gegenwärtigen Stand der Erschließung des Gebietes B-Planes Nr. 12. **Nach Beschluss- und Vertragslage entwickelt der Baubetrieb Jörg Nerger das Gebiet auf eigene Kosten und eigenes Risiko.** Das SBA Güstrow fordert für die Straßenanbindung des Wohngebietes an die B110 eine Kreuzung mit Lichtsignalanlage. Vertragspartner für dieses Vorhaben soll aus Sicht des SBA die Gemeinde Sanitz sein.

Die Situation wurde in einer Runde von Politikern und Verwaltung besprochen und mit Schreiben vom 20.08.2010 dem Baubetrieb Jörg Nerger GbR ein Vorschlag unterbreitet. Nach Vorlage des Vertragsentwurfs des SBA zum Kreuzungsneubau beabsichtigt der Bürgermeister mit dem Vorsitzenden des Bauausschusses und Herrn Nerger die Lösungsmöglichkeiten auf Basis des Vorschlags grundsätzlich und im Detail zu besprechen.

Die Baugenehmigung für den Edeka-Markt liegt mit Auflagen versehen vor.

zu 12.

Antrag der SPD-Fraktion zur Durchführung einer eintägigen Klausurtagung aller Gemeindevertreter, sachkundigen Bürger sowie Beiratsmitglieder zu den Themen:

1. weitere Entwicklung der Gemeinde Sanitz (Baugebiete, Infrastruktur)
2. weiter Entwicklung der Schullandschaft in der Gemeinde Sanitz
3. Haushaltsfragen

Terminvorschlag der Verwaltung 6.11.2010, 10:00 Uhr

Der Antrag der SPD-Fraktion sowie der Terminvorschlag der Verwaltung werden einstimmig bestätigt.

Somit wird die Klausurtagung am 6.11.2010 um 10:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Groß Lüsewitz statt finden.

zu 13.

Auf Anfrage informiert der Bürgermeister, dass der Bauausschuss der geänderten Bauvoranfrage der Bockholt-Ahme GbR zum Vorhaben Pflegewohnen zugestimmt hat.

Zu 14.

Keine Informationen und Anfragen

Sanitz, 29.09.2010

Sabine Fink
Protokollantin

Thomas Möller
Bürgervorsteher

Joachim Hünecke
Bürgermeister