

# Beschlussprotokoll

der 40. öffentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 08.10.2013  
Ort: Gemeinschaftshaus Sanitz  
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:00 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17  
Besetzte Mandate: 16

Anwesende Gemeindevertreter: Herr Th. Möller, Herr G. Charborski, Frau G. Georges, Herr W. Heuer, Frau B. Kirhhainer, Herr H. Lopens, Herr Joachim Möller, Herr Johannes Müller, Herr Jürgen Müller, Herr Th. Ortmann, Herr B. Raven, Frau G. Weimer,  
Entschuldigte Gemeindevertreter: Herr B. Bretsch, Herr U. Paul, Frau D. Rotter, Herr D. Salzwedel,  
Gäste: Herr Thesenvitz, Geschäftsführer SaWEG mbH  
Verwaltung: Herr J. Hünecke, Bürgermeister, Herr R. Höring, FBL BGV, Herr D. Schenke, SB Haushalt  
Presse: Vertreter OZ  
Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung  
Protokollant: Herr R. Höring

## Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.09.2013
6. AgroBioTechnikum - Büro- und Laborgebäude, Haftung, Schadenersatz sowie Vermögenseigenschadenversicherung für Planungs- und Bauplanungsmängel-Feuchtigkeitsschäden, Beratung und Beschlussfassung
7. Bausparvertrag, Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Verfahrensweise
8. Entwurf 1. Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltssatzung 2013 – Beratung und Beschlussfassung
9. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
10. Informationen und Anfragen

### **zu 1.**

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu 2.**

Der Bürgermeister berichtet:

- 18.09.2013

Tagung der Arbeitsgruppe der Grundzentren des Landes Mecklenburg-Vorpommern u. a. mit Beratung zur Fortschreibung des Raumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern und einer Rankingliste des Ministeriums für Energie, Infrastruktur und Landesentwicklung. Die Gemeinde Sanitz wird darin landesweit auf Platz 3 eingestuft.

- Vorbereitende Gespräche des Bürgermeisters, des Vorsitzenden des Bauausschusses, sowie von Gemeindevertretern zur Aktualisierung des Flächennutzungsplanes, u. a. Gespräche mit potentiellen Investoren und Flächeneigentümern
- 22.09.2013  
Bundestagswahl und Landratswahl - Ergebnisse liegen den Mitgliedern der GV schriftlich vor
- 23.09.2013  
Gespräch des Bürgermeisters mit dem Geschäftsführer der NORIKA GmbH u. a. zum Flächenbedarf
- 24.09.2013  
Gemeinsame Beratung des Hauptausschusses und des Finanzausschusses
- 26.09.2013  
Abschiedsbesuch des scheidenden Kommandeurs OTL Frank Schulz und Antrittsbesuch des übernehmenden Kommandeurs OTL Dirk Weber beim Bürgermeister
- 30.09.2013  
Offizielle Kommandoübergabe in der Siebenbuche-Kaserne der Fla-Rak-Gr. 21
- 01.10.2013  
turnusmäßiges Gespräch zwischen Herrn Pastor Voß und dem Bürgermeister
- 01.10.2013  
Beratung des Bauausschusses mit Empfehlung zur Aktualisierung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sanitz. Darauf folgen die Beratungen im Hauptausschuss und Finanzausschuss am 29.10.2013.
- 06.10.2013  
Stichwahl zur Wahl des Landrates - Wahlbeteiligung in der Gemeinde 26,9%. Die Wahlleiterin stellt den reibungslosen Ablauf in den sechs Wahlvorständen sowie im Briefwahlvorstand fest. Der Bürgermeister dankt allen ehrenamtlich Tätigen in den Wahlvorständen sowie der Wahlleiterin für ihr Engagement. Er gratuliert Herrn Sebastian Constien zum Sieg, wünscht und bietet dem künftigen Landrat eine gute Zusammenarbeit an.  
weitere Informationen:
- See Groß Lüsewitz, die Reparatur des Auslaufbauwerks wird im Oktober abgeschlossen
- der Neubau der Stellflächen am Sportler- und Vereinsheim Groß Lüsewitz wurde im September fertig gestellt.
- für die gemeindeeigenen Gebäude des Polizeireviers Sanitz sind Sanierungsarbeiten in Auftrag gegeben und sollen im IV. Quartal 2013 geleistet werden.
- Mittagessenversorgung für die Schüler der Regionalen Schule  
Die Schüler der Regionalen Schule haben an den Schultagen die Möglichkeit in den Räumen des Nebengebäudes der Regionalen Schule (Container) ein Mittagessen einzunehmen. Anbieter ist der ASB Regionalverbund Warnow- Trebeltal e.V. Das Angebot wird derzeit von 100 bis 120 Schülern genutzt. Die Räumlichkeit für die Schülerspeisung ist vor ein paar Jahren erweitert worden.  
Die Schüler haben die Gestaltung der Räumlichkeiten mit der Schulsozialarbeiterin teilweise selbst vorgenommen.  
Frau Barbara Kirzhainer, Vorsitzende des zeitw. Schulausschusses, Herr Wolfgang Heuer, Vorsitzender des Bauausschusses und Frau Sabine Fink FBL BaV haben am 05.09.2013 die Räumlichkeiten in Augenschein genommen und Gespräche zunächst mit der zuständigen Mitarbeiterin des ASB und dem Hausmeister der Regionalen Schule geführt.  
Die Räume sind ausreichend für die derzeitige Anzahl der Essenteilnehmer. Wartezeiten entstehen kaum, da die Zeiten der Mittagspause gestaffelt sind.  
Die Ausstattung der Räume ist einfach, macht aber einen ordentlichen Eindruck.  
Sanitäreanlagen sind im Gebäude nicht vorhanden. Da das Gebäude aber unmittelbar neben der RS gelegen ist und die Schüler direkt vom Unterricht zum Mittagessen oder nach dem Mittagessen wieder zum Unterricht gehen, können sie die Sanitäreanlagen der RS oder aber auch der Sporthalle I nutzen.

Derzeit wird von den drei benannten Personen kein dringender Handlungsbedarf gesehen. Der Schulausschuss wird sich jedoch weiterhin mit dieser Thematik befassen.

- Engagementpreis 2013

Frau Barbara Kirchhainer wurde gewürdigt für die Teilnahme am Deutschen Engagementpreis 2013.

Der Deutsche Engagementpreis zeichnet jährlich engagierte Menschen und Organisationen aus. Er wird verliehen vom Bündnis für Gemeinnützigkeit. Förderer sind das Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend und der Generali Zukunftsfonds.

**zu 3.**

Keine Anfragen und Anregungen.

**zu 4.**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**zu 5.**

Die Sitzungsniederschrift vom 03.09.2013 wird einstimmig bestätigt.

**zu 6.**

**Beschluss GV 001-40/13**

**Die Gemeindevertretung beschließt, das Bewertungsverfahren bezüglich Haftung, Schadenersatz und Vermögenseigenschadenversicherung- Feuchtigkeitsschäden am Büro- und Laborgebäude des AgroBioTechnikums abzuschließen.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	12
	Für Stimmen:	11
	Stimmenthaltungen:	1

**zu 7.**

**Beschluss GV 002-40/13**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Weiterführung des Bausparvertrages mit der Sparrate von 2.500€ p. M. ab 01.11.2013**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	12
	Für Stimmen:	12

**zu 8.**

**Beschluss GV 003-40/13**

**Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Entwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung und der Nachtragshaushaltsplanung 2013.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	12
	Für Stimmen:	12

**zu 9.**

Auf Anfrage von Herrn Johannes Müller zum **Protokoll des Bauausschusses vom 01. Oktober 2013**, bezüglich der beantragten baulichen Anlagen des Antragstellers in Sanitz erklärt Herr Höring, dass sich diese beantragten Anlagen im Außenbereich befinden.

Der Antragsteller wurde von der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises als zuständige Genehmigungsbehörde aufgefordert, die dafür notwendige Privilegierung als landwirtschaftlicher Betrieb nachzuweisen. Die Prüfung dieses Nachweises obliegt somit der unteren Bauaufsicht des Landkreises. In unseren Unterlagen wurde uns diese Privilegierung signalisiert. Unter diesem Vorbehalt empfahl der Bauausschuss einstimmig gemäß §36 Abs. 1 Satz 1 BauGB das Einvernehmen für dieses Vorhaben.

Weiterhin erläuterte Herr Höring, dass von diesen beiden baulichen Anlagen nachbarrechtliche Belange, insbesondere emissionsrechtliche Beeinträchtigungen nicht ausgehen können.

**zu 10.**

Die nächste **Gemeindevertretersitzung** findet am **12.11.2013** statt.

Sanitz, den 10.10.2013

Ralf Horing  
Protokollant

Thomas Möller  
Bürgervorsteher

Joachim Hünecke  
Bürgermeister