

Beschlussprotokoll

der 35. zusätzlichen nicht öffentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 19.02.2013
Ort: Gemeinschaftshaus Sanitz
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 20:30 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17
Besetzte Mandate: 16

Anwesende Gemeindevertreter: Herr Th. Möller, Herr B. Bretsch, Herr G. Charborski, Frau G. Georges, Herr W. Heuer, Frau B. Kirchhainer, Herr H. Lopens, Herr Joachim Möller, Herr Johannes Müller, Herr Jürgen Müller, Herr B. Raven, Herr D. Salzwedel, Herr Th. Ortmann, Frau G. Weimer,
Entschuldigte Gemeindevertreter: Herr U. Paul, Frau D. Rotter
Verwaltung: Herr J. Hünecke, Bürgermeister
Frau H. Suckow, SB Bau- und Grundstücksverwaltung
Frau S. Fink, FBL Bürgerservice/Allgemeine Verwaltung
Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung,
Protokollant: Frau S. Fink

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung, Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.01.2013
4. Grundstück Schloss Groß Lüsewitz – Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf des Kaufvertrages
5. Informationen und Anfragen

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 2.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Zu 3.

Die Sitzungsniederschrift vom 29.01.2013 wird mit zwei Stimmenthaltungen bestätigt.

zu 4.

Nach einführenden Erläuterungen zur Beschlussvorlage stellt der Bürgervorsteher die grundsätzliche Frage zum Beratungsbedarf über die Stellungnahmen von zwei Gemeindevertretern zum Entwurf des Kaufvertrages Grundstück Schloss Groß Lüsewitz zur Abstimmung

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	14
	Für Stimmen:	11
	Gegenstimmen:	3
	Stimmenthaltungen:	1

Anschließend erfolgt eine ausführliche Beratung zu den Stellungnahmen zum Entwurf des Kaufvertrages.

Beschluss GV 001-35/13

- 1. Die Gemeindevertretung stimmt dem Entwurf des Kaufvertrages Grundstück Schloss Groß Lüsewitz in der Fassung vom 04.02.2013 mit folgenden Aktualisierungsvorschlägen zu.**

- § 8 Mehrerlösklausel, - **Herausnahme der Sanierungsleistungen 2012 einschließlich der Sanierungsliste, Anlage 2 zum Kaufvertrag und Beginn des möglichen Berechnungszeitraumes mit dem Tag des Eigentumüberganges.**
- § 9 Schuldrechtliche Vereinbarungen und Wiederverkaufsrecht – **Konkretisierung der Sanierungszusage sowie der Nachhaltigkeit**

Abstimmungsergebnis:

Abstimmungsberechtigte: 14

Für Stimmen: 14

- 2. Die Gemeindevertretung beschließt die Bildung einer Verhandlungsgruppe mit drei Personen in folgender personeller Besetzung:**

- **Bürgermeister als Verhandlungsführer**
- **Bürgervorsteher**
- **Vorsitzende Beirat Groß Lüsewitz**

Abstimmungsergebnis:

Abstimmungsberechtigte: 14

Für Stimmen: 14

- 3. Die Gemeindevertretung beauftragt und bevollmächtigt die Verhandlungsgruppe, die Verhandlungen mit den potentiellen Käufern zu führen und den Vertragsentwurf mit Hilfe des Notariats Dr. Martin Bauer zu einer Endfassung zu bringen.**

Abstimmungsergebnis:

Abstimmungsberechtigte: 14

Für Stimmen: 14

- 4. Die Gemeindevertretung beauftragt und bevollmächtigt den Bürgermeister, den Kaufvertrag Grundstück Schloss Groß Lüsewitz in der Endfassung zu unterzeichnen und beurkunden zu lassen.**

Abstimmungsergebnis:

Abstimmungsberechtigte: 14

Für Stimmen: 14

Zu 5.

Auf Anfrage von Herrn Raven zur Ersatzperson für den ausgeschiedenen Herrn Bernd Gaidies informiert die Listenerste der Linken, das die nächste Ersatzperson auf dem Wahlvorschlag Herr Andreas Schäfer ist. Die Wahlleiterin hat das formelle Verfahren zum Nachrücken einer Ersatzperson eingeleitet.

Sanitz, 20.02.2013



Sabine Fink
Protokollantin



Thomas Möller
Bürgervorsteher



Joachim Hünecke
Bürgermeister