

Bekanntmachung der Gemeinde Sanitz

**Betr.: Öffentliche Auslegung des Entwurfs des
Bebauungsplans Nr. 20 „Eichenweg“ der Gemeinde Sanitz**

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 15.08.2017 gebilligte und zur öffentlichen Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20 „Eichenweg“, für den nördlichen Bereich der im Flächennutzungsplan dargestellten gemischten Baufläche M 14, begrenzt im Norden und Osten durch die Wohnbebauung der Niekrenzer Straße, im Süden durch die Flächen des Milchviehbetriebs und im Westen durch die Bebauung des Moorweg und der Milchstraße in Groß Lüsewitz, und der Entwurf der Begründung dazu liegen

in der Zeit vom 18.09.2017 bis zum 20.10.2017

im Rathaus, Bau- und Grundstücksverwaltung, Rostocker Straße 19, in 18190 Sanitz, während der Dienst- und Öffnungszeiten und im Internet unter www.gemeinde-sanitz.de/oeffentliche-bekanntmachung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Stellungnahmen, die nicht innerhalb dieser Frist abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 20 „Eichenweg“ unberücksichtigt bleiben.

Neben den genannten Unterlagen liegen auch umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen vor und können ebenfalls eingesehen werden:

- **zu den Belangen des Immissionsschutzes** (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
 - Informationen zu Schallemissionen durch Gewerbe
 - Schalltechnisches Gutachten
 - Informationen zu Geruchsemissionen durch landwirtschaftliche Betriebe
 - Geruchsprognose
- **zu den Belangen des Artenschutzes** (Schutzgut Fauna)
 - Informationen zum Vorkommen von Lebewesen
 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- **zu den Belangen des Wassers** (Schutzgut Wasser)
 - Informationen zum Umgang mit Oberflächen- und Regenwasser
 - Informationen zum Umgang mit Abwasser
- **Zu den Belangen des Bodenschutzes** (Schutzgut Boden).
 - Informationen zum Umgang mit Altlasten

Sanitz, 17.08.2017



Joachim Hünecke
Bürgermeister

Anlage zur ortsüblichen Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 20 „Eichenweg“ der Gemeinde Sanitz

