

Beschlussprotokoll

der 23. ordentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 12.12.2017
Ort: Gemeinschaftshaus, Großer Saal, Hof Sanitz 1
Beginn: 19:30 Uhr Ende: 21:45 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17
Besetzte Mandate: 17

anwesende Gemeindevertreter:

Herr Thomas Möller, Herr Joachim Möller, Herr Tomas Schrambke, Frau Gudrun Weimer, Frau Astrid Wruck, Frau Gertraude Georges, Herr Holger Lopens, Herr Bernd Bretsch, Frau Barbara Kirchhainer, Herr Thomas Ortmann, Herr Maik Ritter, Herr Helge Schulz, Herr Ronny Klein (ab TOP 7.1)

abwesende Gemeindevertreter:

Herr Gerd Charborski, Herr Johannes Müller, Herr Steffen Meilicke,
Herr Jan Frischkemuth

Gast:

Herr John Herrenkind

anwesende Verwaltungsvertreter:

Herr Joachim Hünecke, Bürgermeister, Fachbereichsleiter Finanz- und Vermögensverwaltung

Herr Ralf Höring, Fachbereichsleiter Bau und Grundstücksverwaltung

Herr Daniel Schenke, Fachbereichsleiter Bürgerservice/ allgemeine Verwaltung

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung

Protokollant: Herr Daniel Schenke

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.10.2017
6. Ernennung des ersten und zweiten stellvertretenden Bürgermeisters
7. „Planungsentscheidungen zu Schulen mit spezifischer Kompetenz und mit flexiblen Bildungsgängen“
 - 7.1. Grundschule - Beratung und Beschlussfassung
 - 7.2. Regionale Schule - Beratung und Beschlussfassung
8. Entwurf 1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2018
- Beratung und Beschlussfassung
9. Übertragung Grundstück Kindertagesstätte Groß Lüsewitz an den „Verein auf der Tenne“ e.V. - Beratung und Beschlussfassung
10. Übertragung und Entwicklung des Grundstückes Am Moorweg an die SaWEG mbH - Beratung und Beschlussfassung
11. Übertragung von Grundstücken, bebaut mit Garagen, an die SaIG mbH: Konkretisierung des Beschlusses Nr. GV 01-19/17 über die Höhe der Sacheinlage und den Übertragungszeitpunkt - Beratung und Beschlussfassung
12. Öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Übernahme von Buchhaltungsdienstleistungen zwischen dem WWAV und der Gemeinde Sanitz - Beratung und Beschlussfassung

13. Sachspenden an die Gemeinde Sanitz
 - 13.1. Einzelsachspende Feuerwehrfahrzeug an die Freiwillige Feuerwehr Sanitz vorrangig für die Kinder- und Jugendarbeit - Beratung und Beschlussfassung
 - 13.2. Sachspende Geräte/ medizinische Hilfsmittel der Firma „BK GmbH - Das Sanitätshaus“ an die Gemeinde Sanitz zur Weitergabe an die Gemeinde Šwidwin - Beratung und Beschlussfassung
14. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
15. Anfragen und Informationen

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

- 23.10. 100. Geburtstag Frau Eva Lange, älteste Einwohnerin der Gemeinde Sanitz
- 02.11. Gespräch mit Unterer Rechtsaufsichtsbehörde Landkreis Rostock, zum Thema Finanzierung Erweiterungsneubau Regionale Schule
- 06.11. Gespräch mit der Schulleitung der Regionalen Schule
- 08.11. Infoveranstaltung zum Entwurf des B-Planes Nr. 20 Groß Lüsewitz
- 11.11. Närrische Schlüsselübergabe an das Prinzenpaar
- 13.11. Besuch des Innenministers – Übergabe Bewilligungsbescheid in Höhe von 130.000 € als Bestandteil der Gesamtfinanzierung für ein neues Hilfeleistungslöschfahrzeug 20
400.000 € Gesamtfinanzierung
 100.000 € Landkreis Rostock
 130.000 € Land Mecklenburg-Vorpommern
 170.000 € Gemeinde Sanitz
- 23.11. Gespräch mit der Landesentwicklungsgesellschaft M-V mbH und sico-projekt Entwicklungsgesellschaft mbH bzgl. eines weiteren Wohngebietes südlich des Groß Lüsewitzer Weges
- 27.11. Gesellschafterversammlungen der Sanitzer Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH und Sanitzer Immobiliengesellschaft mbH
- 04.12. Gespräch zur baulichen Zukunft des Grundstücks der ehemaligen EDEKA-Halle, Rostocker Straße 25
- 10.12. Sanitzer Adventsmarkt 2017, Anerkennung und Dank an alle Beteiligten
 - Kommunalen Ordnungsdienst Sanitz ist aktiv tätig
 - Jugendhilfeplanung des Landkreises und der Gemeinde nicht deckungsgleich, aber Annäherung und Flexibilität in Aussicht gestellt.
 - hohe Niederschläge, bedingte Beispielbarkeit der Sportplätze in Groß Lüsewitz und Sanitz
 - Spendenaktion Swidwin – 21.12.2017 Übergabe in Swidwin
 - Ausbau Breitband, wiederholter Hinweis auf die Zuständigkeit des Landkreises Rostock, Amt für Kreisentwicklung

zu 3.

Keine Fragen durch Einwohner

zu 4.

Der Bürgervorsteher schlägt vor, die Tischvorlage „Personalangelegenheiten Gemeindevertretung und Ausschüsse“ ab TOP 7 einzufügen und als neuen Top 8.1 „Planungsentscheidungen zu Schulen mit spezifischer Kompetenz und flexiblen Bildungsgängen“ zu bezeichnen.

Der Änderung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 10.10.2017 wird mit 11 Für Stimmen und 1 Stimmenthaltung bestätigt.

zu 6.

Ernennung des 1. und 2. stellvertretenden Bürgermeisters.

Der Bürgermeister vereidigt und ernennt Herrn Ralf Höring als 1. stellvertretenden Bürgermeister und Herrn Daniel Schenke als 2. stellvertretenden Bürgermeister. Gemeinsam mit Frau Leu überreicht er die Ernennungsurkunden.

zu 7.

Personalangelegenheiten Gemeindevertretung und Ausschüsse

zu 7.1

Bekanntgabe und Verpflichtung eines Nachrücker in die Gemeindevertretung.

Herr John Herrenkind hat durch die Verlegung seines Hauptwohnsitzes außerhalb des Gemeindegebietes sein Mandat als Gemeindevertreter gemäß § 6 Abs. 1 LKWG M-V verloren.

Laut § 46 LKWG M-V geht der Sitz auf die nächste Ersatzperson des Wahlvorschlages CDU, somit an Herrn Ronny Klein über.

Herr Ronny Klein hat den Sitz in der Gemeindevertretung angenommen.

Der Bürgervorsteher verpflichtet Herrn Ronny Klein durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten. (§ 28 KV M-V)

zu 7.2

Neue Mitgliedschaften in verschiedenen Ausschüssen aufgrund von Tod und Niederlegung.

Beschluss GV 001-23/17

Die Gemeindevertretung beschließt folgende neue sachkundige Einwohner für den Finanzausschuss:

1. Herr Steve Brockmann aus Vietow,

2. Herr Torsten Heier aus Sanitz

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

Beschluss GV 002-23/17

Die Gemeindevertretung beschließt folgendes neues Mitglied Bauausschuss:
Herr Gerd Charborski.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

Beschluss GV 003-23/17

**Die Gemeindevertretung beschließt folgenden neuen Stellvertreter für Hauptausschuss:
Herrn Bernd Bretsch.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

zu 7.3

Beraterin des Bürgermeisters in der SaWEG sowie der SaIG mbH

Beschluss GV 004-23/17

Die Gemeindevertretung beschließt, Frau Gudrun Weimer als neue Beraterin des Bürgermeisters in der SaWEG mbH und der SaIG mbH.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

zu 8.1

Beschluss GV 005-23/17

Die Gemeindevertretung beschließt unter der Voraussetzung einer ausreichenden Finanzierung durch das Land Mecklenburg-Vorpommern die räumlichen und sachlichen Voraussetzungen für die Beschulung von Schülern mit den Förderschwerpunkten Sehen, Hören sowie körperliche und motorische Entwicklung an der Grundschule Sanitz gemäß des in der Anlage beigefügten Kriterienkataloges zu schaffen.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

zu 8.2

Beschluss GV 006-23/17

Die Gemeindevertretung beschließt unter der Voraussetzung einer ausreichenden Finanzierung durch das Land Mecklenburg-Vorpommern die räumlichen und sachlichen Voraussetzungen für die Beschulung von Schülern mit den Förderschwerpunkten Sehen, Hören sowie körperliche und motorische Entwicklung an der Regionalen Schule Sanitz gemäß des in der Anlage beigefügten Kriterienkataloges zu schaffen.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

zu 9.

Der Bürgermeister und Fachbereichsleiter Finanz- und Vermögensverwaltung erläutert ausführlich den Vorbericht, den Entwurf der Haushaltssatzung, die Anlagen zum Haushaltsplan sowie die Wirtschafts- und Finanzpläne der SaWEG mbH und der SaIG mbH. Herr Schenke erläutert den Stellenplan und weist auf die Notwendigkeit der Schaffung einer neuen Stelle im BaV (20h/Woche) zur Erledigung der zusätzlichen Aufgaben gemäß der gesetzlichen Verpflichtung zur Einführung der DMS (Datenmanagementsystem) hin. Bei der Erläuterung des Entwurfes des Stellenplanes möchte Herr Lopens über die Gründe der Bewertung mit der EG7 der lfd. Nummer 14 (neue Stelle) im Plan aufgeklärt werden. Nach kurzer Beratung wird auf Vorschlag des Bürgermeisters die Stelle mit der EG6 im Stellenplanentwurf geändert.

Beschluss GV 007-23/17

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2018.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

Beschluss GV 008-23/17

Die Gemeindevertretung bestätigt den Wirtschaftsplan 2018 der SaWEG mbH mit der Kreditaufnahme in Höhe von 1,6 Mio €, den Wirtschaftsplan 2018 der SaIG mbH sowie die mittelfristigen Finanzplanungen 2018 der SaWEG sowie der SaIG mbH.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

zu 10.

Herr Schrambke stellt die Frage, ob sich die Übertragung des bebauten Grundstückes auf den Verein „Auf der Tenne“ refinanziert. Der Bürgermeister verweist auf Zahlung eines Erbbauzinses bei einer Laufzeit des Erbbaurechtsvertrages von 80 Jahren. Herr Schulz merkt an, dass der geplante Baukostenzuschuss i.H.v. 500 Tsd € sehr hoch sei. Der Bürgermeister weist auf die Formulierung „.....in Höhe von max. 500.000 €“ im Beschlusstext sowie auf prozentuale Regelungen im Erbbaurechtsvertrag hin.

Beschluss GV 009-23/17

Die Gemeindevertretung beschließt die Übertragung des bebauten Grundstückes (Teilfl. des Flurstücks 50/124, Gemarkung Groß Lüsewitz, Flur 2) der Kindertagesstätte Groß Lüsewitz an den Verein „Auf der Tenne“ e.V., den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages, die Überlassung der Planungsunterlagen für die Grundsanierung sowie die Zahlung eines einmaligen Baukostenzuschusses in Höhe von maximal 500.000 €.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	11
	Nein Stimmen:	2

zu 11.

Beschluss GV 010-23/17

Die Gemeindevertretung beschließt die grundsätzliche Zustimmung zur Übertragung und Entwicklung des Garagengrundstücks (Flurstück 50/279, Flur 2, Gemarkung Groß Lüsewitz) Am Moorweg in Groß Lüsewitz an und durch die SaWEG mbH, die schrittweise Umsetzung und den Abschluss eines Überlassungsvertrages zum Verkehrswert in Höhe von 72.200 € lt. Gutachten.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

zu 12.

Beschluss GV 011-23/17

Die Gemeindevertretung beschließt den Beschluss Nr. GV 011-19/17 zur Übertragung von 4 Grundstücken, Flurstück 50/131 sowie eine Teilfl. des Flurstückes 50/55 beide in der Gemarkung Groß Lüsewitz, Flur 2 und Flurstücke 202/10, 202/151, 20/49, 20/32 in der Gemarkung Sanitz-Dorf, Flur 2 bebaut mit insgesamt 141 Garagen an die Sanitzer Immobiliengesellschaft mbH dahin gehend zu konkretisieren, dass die Übertragung zum 01.01.2018 in Höhe des Verkehrswert von insgesamt 405.000,- € als Sacheinlage im Wege der Erhöhung der Kapitalrücklage erfolgen soll.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

zu 13.

Beschluss GV 012-23/17

Der Gemeindevertretung beschließt die Bestätigung des öffentlich –rechtlichen Vertrages zwischen dem Warnow-Wasser- und Abwasserverband, WWAV und der Gemeinde Sanitz zur Übernahme von Buchhaltungsdienstleistungen des WWAV durch die Gemeinde Sanitz.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

zu 14.1

Beschluss GV 013-23/17

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Sachspende Feuerwehrfahrzeug für die Kinder- und Jugendarbeit in der Freiwilligen Feuerwehr Sanitz.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

zu 14.2

Beschluss GV 014-23/17

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Sachspende Geräte/ medizinische Hilfsmittel im Wert von 365,69 € von der Firma „BK GmbH – Das Sanitätshaus“ an die Gemeinde Sanitz zur Weitergabe an die Gemeinde Šwidwin.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	13

zu 15.

Protokolle der Ausschüsse und Beiräte – keine Fragen oder Anmerkungen.

zu 16.

Auf die Frage „Wo das gespendete Feuerwehrfahrzeug stehen wird“ antwortet der Bürgermeister, dass es in Kita „Siebenbuche“ unterbracht werden soll.

Der Bürgervorsteher bedankt sich bei den Mitgliedern der Gemeindevertretung für die gute Zusammenarbeit im Jahr 2017 und wünscht allen Anwesenden erholsame Feiertage sowie ein gutes neues Jahr 2018.

Sanitz, 15.12.2017

Daniel Schenke
Protokollant

Thomas Möller
Bürgervorsteher

Joachim Hünecke
Bürgermeister