

Beschlussprotokoll

der 26. ordentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 12.06.2018

Ort: Gemeinschaftshaus Sanitz

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17

Besetzte Mandate: 17

anwesende Gemeindevertreter:

Herr Thomas Möller, Herr Joachim Möller, Herr Tomas Schrambke, Frau Gudrun Weimer, Frau Astrid Wruck, Frau Gertraude Georges, Herr Bernd Bretsch, Frau Barbara Kirchhainer, Herr Ronny Klein, Herr Gerd Charborski, Herr Jan Frischkemuth, Herr Johannes Müller, Herr Maik Ritter, Herr Steffen Meilicke, Herr Holger Lopens, Herr Helge Schulz

abwesende Gemeindevertreter: Herr Thomas Ortmann

anwesende Verwaltungsvertreter:

Herr Joachim Hünecke, Bürgermeister, Fachbereichsleiter Finanz- und Vermögensverwaltung
Herr Ralf Höring, Fachbereichsleiter Bau- und Grundstücksverwaltung
Herr Daniel Schenke, Fachbereichsleiter Bürgerservice/ allgemeine Verwaltung

Protokollant: Herr Daniel Schenke

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung, Aushänge, www.gemeinde-sanitz.de, Sanitzer Mitteilungen

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2018
6. Änderung Stellenplan
- 6.1. Stundenerhöhung Gehaltsrechnung – Beratung und Beschlussfassung
- 6.2. Stundenerhöhung Kommunalen Ordnungsdienst – Beratung und Beschlussfassung
7. Wahl der/des hauptamtlichen Bürgermeisterin/Bürgermeisters –
- 7.1. Festlegung des Tages der Hauptwahl – Beratung und Beschlussfassung
- 7.2. Festlegung des Ausschreibungstextes – Beratung und Beschlussfassung
- 7.3. Festlegung der Ausschreibungsreichweite – Beratung und Beschlussfassung
8. Überplanmäßige Ausgabe HH 2018 für Unterhaltungsmaßnahmen ABT – Beratung und Beschlussfassung
9. Erschließungsvertrag „Sülzer Straße“ - Beratung und Beschlussfassung
10. Bebauungsplan Nr. 18 „Sülzer Straße“ in Sanitz, Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 18 „Sülzer Straße“ - Beratung und Beschlussfassung
11. Planaufstellungs- und Entwurfsbeschluss B-Plan Nr. 21 „Obstgarten“ – Beratung und Beschlussfassung
12. Zukünftiges Wohngebiet „An der Hasenkuhle“ Städtebaulicher Vertrag – Beratung und Beschlussfassung

13. Planaufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 22 „An der Hasenkühle“ -Beratung und Beschlussfassung
14. Vergabeentscheidung für die Lieferung von Schulbüchern und Arbeitsheften für das Schuljahr 2018/2019 - Grundschule Sanitz und Regionale Schule Sanitz – Beratung und Beschlussfassung
15. Widmung gemäß § 7 Abs. 1 StrWG M-V vorbehaltlich der mängelfreien Fertigstellung und Benennung des Straßennamens „Dr. –Ernst-Alban-Straße“ in Sanitz gem. § 51 Abs. 1 StrWG M-V – Beratung und Beschlussfassung
16. Planaufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 24 „Sanitzer Festwiese“ – Beratung und Beschlussfassung
17. Antrag des Vereins „Auf der Tenne“ e.V. – Beratung und Beschlussfassung
18. Antrag des DRK Kreisverbandes Bad Doberan e.V. auf Verlängerung der Darlehensvereinbarung - Beratung und Beschlussfassung
19. EU-Umgebungsrichtlinie – Aktualisierung/ Erstellung des Lärmaktionsplanes - Beratung und Beschlussfassung
20. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
21. Anfragen und Informationen

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

- März – Mai 2018 Vorbereitungen Entwicklung W23/WG „An der Hasenkühle“
Gespräche mit Geschäftsführer NORIKA GmbH, Rechtsberater, Planer
Infoveranstaltung Anwohner – W22 Planung Straßenanbindung, Abwasser, Trinkwasser
- Gespräch Bürgermeister, 2. stellv. Bürgermeister mit Geschäftsführer des ASB Regionalverband Warnow-Trebeltal e.V. im April und Mai
- 5 Einwohnerversammlungen in Groß Lüsewitz, Gubkow, Reppelin, Vietow und Sanitz + 1 Seniorennachmittag in Groß Lüsewitz
- 28.04.18 – 20. Sanitzer Frühjahrsputz mit teilweise sehr geringer Beteiligung in den Orten
- 12.05.18 – Jubiläum 100 Jahre Freiwillige Feuerwehr Groß Lüsewitz
- 14.05.18 – Gesellschafterversammlungen SaWEG mbH mit Jahresabschluss 2017 und SaIG mbH
- 29.05.18 – Beratung Bürgermeister, Bürgervorsteher, Fachbereichsleiter Bau- und Grundstücksverwaltung, Planer und Vorsitzende Beirat Groß Lüsewitz mit Vorstand „Union Sanitz 03“ e.V.
- 09.06.18 – 17. Kinderbegrüßungstag mit Bürgermeister, Bürgervorsteher, Vorsitzende und Mitglieder Sozialausschuss
- 12.06.18 – Feuerwehrausschuss „Löschwasserversorgung“, Beschaffung eines Löschwassertankers
- aktuell – Übergabe Grundstück Kita Groß Lüsewitz/ Umsetzung Spielplatz
Personalsituation – 2 Langzeitkranke - Vertretung untereinander, Hilfe von Gemeinde Dummerstorf und Amt Rostocker Heide Stundenerhöhung erforderlich
- Straßenbau Ortsdurchfahrt Sanitz, B 110 - gute Ausführung
B 110 – Teutendorf in Arbeit
- Sanierung Kunststoffbeläge Walter Schütt-Sportanlage im Sommer 2018

- Finanzierung Erweiterungsneubau Grundschule
kleine Fortschritte 1. Feststellung inklusionsbedingte Mehraufwendungen
geplant 500.000 € ./ . genehmigt 270.000 €
2. Gespräch am 03.07.18 aller Entscheider aus Innenministerium M-V, Energieministerium M-V, Bildungsministerium M-V, Landesförderinstitut M-V mit Bürgermeister,
1. stellv. Bürgermeister und Vertreter der Schulkonferenz
- Vorbereitung Erweiterungsneubau Regionale Schule
Details dazu in den Anlagen zum Protokoll des Hauptausschusses und Finanzausschusses
- Fahrt nach Świdwin 07.09.-09.09.2018, Anmeldungen werden laufend registriert
- Vorschläge für Landesverdienstorden M-V 2019, Schreiben Staatskanzlei/ Landkreis Rostock liegt allen Mitgliedern der Gemeindevertretung vor

zu 3.

- Zahlreiche Bürger sind anwesend, insbesondere Mitglieder des Sanitzer Kirchgemeinderates. Herr Raven, Vorsitzender des Kirchgemeinderates, nimmt zur geplanten Umsetzung des Spielplatzes in Groß Lüsewitz Stellung und bemängelt, dass der Rat vorab keine Informationen erhalten hat. Im Anschluss trägt Frau Bretsch das Schreiben des Rates vom 06.06.2018 vor und bittet um ein Überdenken des Umsetzungsbeschlusses.
- Herr Lopens hinterfragt den aktuellen Stand des Breitbandausbaues in Sanitz. Der Bürgermeister verweist zum wiederholten Male auf die Zuständigkeit des Landkreises Rostock und auf die Möglichkeit, auf der Homepage des Landkreises alle Informationen zum aktuellen Stand einzusehen. Weiterhin wird um Informationen zur Umsetzung der aktuellen Datenschutzgrundverordnung gebeten. Der Bürgermeister führt hierzu aus, dass in Zusammenarbeit mit dem zuständigen Datenschutzbeauftragten des Zweckverbandes e-Government alle Forderungen dieser Verordnung in der Verwaltung der Gemeinde Sanitz umgesetzt wurden.
- Herr Bretsch weist auf eine augenscheinliche Ungleichbehandlung von Fahrzeugführern durch den Kommunalen Ordnungsdienst hin; der zuständige Fachbereichsleiter wird diese Angelegenheit überprüfen und ggf. abstellen.
- Frau Wruck möchte über das Zustandekommen des eingeschränkten Halteverbotes in der Bahnhofstraße aufgeklärt werden. Der Bürgermeister erklärt, dass allein der Landkreis, Straßenverkehrsamt für die Beschilderungen in allen kreisangehörigen Kommunen die Verantwortung trägt.

zu 4.

- Herr Müller möchte einen Bericht von Frau Kirchhainer über den gemeinsamen Besuch im Gymnasium Rövershagen in die Tagesordnung einfügen. Der Bürgervorsteher schlägt vor, diesen im TOP 21 vorzutragen.
- Herr Bretsch möchte einen neuen TOP 6 „Spielplatz Groß Lüsewitz“ aufgrund des hohen Bürgerinteresses in die Tagesordnung einfügen.

Der Antrag auf Änderung der Tagesordnung „Neuer TOP 6“ wird mit 12 Nein-Stimmen, 3 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung abgelehnt.

- Herr Lopens schlägt die Streichung des TOP 17 „Antrag des Vereins „Auf der Tenne“ e.V. – Beratung und Beschlussfassung“ vor.

Der Änderung der Tagesordnung „Streichung des TOP 17“ wird mit 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung zugestimmt.

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 20.03.2018 wird mit 14 Für Stimmen und 2 Stimmenthaltung bestätigt.

zu 6.

6.1

Herr Schulz sowie Herr Lopens schlagen eine Befristung der Stundenerhöhung für die Dauer der Krankschreibung vor, somit wird der Beschlusstext wie folgt geändert: „..... mit einer Befristung für die Krankheitsdauer....“

Beschluss GV 001-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, die Erhöhung der Stelle Nr. 12 lt. Stellenplan von 20 h/Woche auf 30 h/Woche bei gleichzeitiger Bereitstellung des Mehraufwandes von ca. 10.500,00 € p.a. mit einer Befristung für die Krankheitsdauer. Die Bereitstellung des Mehraufwandes erfolgt als überplanmäßige Ausgabe auf den entsprechenden Produktkonten.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

6.2

Beschluss GV 002-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, ab dem 01.09.2018 die wöchentliche Arbeitszeit von 10 auf 15 Stunden zu Erhöhen bei einer Befristung des Vertrages bis zum 31.08.2019.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	15
	Nein Stimmen:	1

zu 7.

7.1

Beschluss GV 003-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, den Tag der Hauptwahl der/des hauptamtlichen Bürgermeisterin/Bürgermeisters der Gemeinde Sanitz auf Sonntag, den 03. Februar 2019 festzulegen. Sofern eine Stichwahl notwendig ist, findet diese am zweiten Sonntag nach dem Tag der Hauptwahl, somit am 17. Februar 2019 statt.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

7.2

Beschluss GV 004-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, den Entwurf der Stellenausschreibung der/ des hauptamtlichen Bürgermeisterin/ Bürgermeisters zur Veröffentlichung.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

7.3

Beschluss GV 005-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, eine Veröffentlichung der Ausschreibung zur Wahl der/ des hauptamtlichen Bürgermeisterin/ Bürgermeisters in der Gemeinde Sanitz, im Landkreis Rostock sowie im Land Mecklenburg-Vorpommern.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

Je

zu 8.

Beschluss GV 006-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, für die Reparaturen und Ersatzinvestitionen im Jahr 2017 am AgroBio Technikum Groß Lüsewitz eine überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 32.500,- € unter dem Produkt 57300 Konto 523111 in den Haushalt 2018 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 9.

Der Bürgermeister erläutert den TOP bittet die anwesenden Gemeindevertreter in dem beiliegenden Vertragsentwurf folgende Änderungen vorzunehmen: §4 Punkt 2: Streichung des ersten Satzes sowie des Wortes „oder“.

Beschluss GV 007-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt die Genehmigung des Erschließungsvertrages zum Bauungsplan Nr. 18 „Sülzer Straße“ der Gemeinde Sanitz und die Bevollmächtigung des Bürgermeisters zum Vertragsabschluss.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 10.

Beschluss GV 008-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufstellung des B-Plans Nr. 18 „Sülzer Straße“ der Gemeinde Sanitz. Der Bürgermeister wird beauftragt den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 11.

Beschluss GV 009-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, den Planaufstellungsbeschluss für das Wohngebiet „Obstgarten“ B-Plan Nr. 21 in Sanitz zu fassen. Inhalt ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für ein allgemeines Wohngebiet.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 12.

Beschluss GV 010-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Sanitz und der NORIKA GmbH in der vorliegenden Fassung und bevollmächtigt und beauftragt den Bürgermeister zum Vertragsabschluss.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 13.

Frau Otto vom Planungsbüro „Stadt- und Regionalplanung“ stellt das Planungsbüro sowie den Entwurf des B-Planes vor. Weiterhin informiert sie über den Inhalt und das Ergebnis der Infoveranstaltung bei der NORIKA GmbH mit Anwohnern des Baugebietes „Katswall“.

Der Bürgermeister erläutert im Anschluss die Verkehrssituation am Lüsewitzer Weg sowie den Stand der Verhandlungen zur Lösung der verkehrstechnischen Probleme.

Beschluss GV 011-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, den Planaufstellungsbeschluss für das Wohngebiet „An der Hasenkuhle“ B-Plan Nr. 22 in Sanitz zu fassen. Inhalt ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für ein allgemeines Wohngebiet.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 14.

Beschluss GV 012-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, der Wossidlo Buchhandlung Ribnitz-Damgarten den Zuschlag für die Lieferung von Schulbüchern und Arbeitsheften für die Grundschule Sanitz und die Regionale Schule Sanitz für das Schuljahr 2018/2019 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 15.

Beschluss GV 013-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Straße im B-Plangebiet Nr. 18 den Namen „Dr.-Ernst-Alban-Straße“ führen soll. Die Widmung der Straße „Dr.-Ernst-Alban-Straße“ für den öffentlichen Verkehr gem. § 7 Straßen und Wegegesetz M-V erfolgt vorbehaltlich der mängelfreien Übergabe/ Übernahme sowie der vertraglich, notariell beglaubigten Übernahme durch die Gemeinde Sanitz.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 16.

Beschluss GV 014-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, den Planaufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 24 „Sanitzer Festwiese“. Inhalt ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die Zweckbestimmung einer Festwiese.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 17. (neu)

Beschluss GV 015-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt die Genehmigung des Antrages zur Verlängerung der Darlehensvereinbarung zwischen dem DRK Kreisverband Bad Doberan e.V. und der Gemeinde Sanitz um 10 Jahre, bis Oktober 2028.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	16

zu 18. (neu)

Beschluss GV 016-26/18

Die Gemeindevertretung beschließt, eine Lärmaktionsplanung gem. § 47d Bundes-Immissionsschutzgesetz (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	16
	Für Stimmen:	15
	Enthaltungen:	1

zu 19. (neu)

Protokolle der Ausschüsse und Beiräte

Herr Höring erläutert auf Anfrage von Herrn Bretsch aus dem Bauausschussprotokoll vom 10.04.2018 den Punkt 6.3.

zu 20. (neu)

Frau Kirchhainer berichtet mit einer Fotopräsentation über ihren Besuch mit Herrn Müller beim Europagymnasium in Rövershagen.

Sanitz, 14.06.2018



Daniel Schenke
Protokollant



Thomas Möller
Bürgervorsteher



Joachim Hünecke
Bürgermeister



