

# Beschlussprotokoll

der 33. ordentlichen Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Sanitz

Datum: 09.04.2019

Ort: Gemeinschaftshaus Sanitz

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17

Besetzte Mandate: 16

Anwesende: 15

anwesende Gemeindevertreter:

Herr Thomas Möller, Herr Gerd Charborski, Herr Jan Frischkemuth, Frau Gertraude Georges, Herr Bernd Bretsch, Frau Barbara Kirchhainer, Herr Holger Lopens, Herr Steffen Meilicke, Herr Joachim Möller, Herr Thomas Ortmann, Herr Maik Ritter, Herr Tomas Schrambke, Herr Helge Schulz, Frau Gudrun Weimer, Frau Astrid Wruck,

abwesende Gemeindevertreter: Herr Ronny Klein

anwesende Verwaltungsvertreter:

Herr Joachim Hünecke, Bürgermeister, Fachbereichsleiter Finanz- und Vermögensverwaltung  
Herr Daniel Schenke, Fachbereichsleiter Bürgerservice/ Allgemeine Verwaltung  
Frau Daniela Fehlhaber, Sachbearbeiterin Bürgerservice/ allgemeine Verwaltung

Protokollantin: Frau Daniela Fehlhaber

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung, Aushänge, [www.gemeinde-sanitz.de](http://www.gemeinde-sanitz.de), Sanitzer Mitteilungen

## **Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Jahresabschluss 2017 – Beratung und Beschlussfassung
6. Widmung der Straße im B-Plan Nr. 20 „Eichenweg“ in Groß Lüsewitz – Beratung und Beschlussfassung
7. Vereinbarung über die private Nutzung eines Dienstkraftfahrzeuges durch den Bürgermeister – Beratung und Beschlussfassung
8. Antrag der SaWEG mbH auf Ausweisung eines Fördergebietes zur Flächenentwicklung und Wohnraumstabilisierung im Quartier Gubkow - Beratung und Beschlussfassung (Tischvorlage)
9. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
10. Anfragen und Informationen
11. Geschlossene Sitzung - Grundstücksangelegenheiten

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

Der Bürgermeister informiert die anwesenden Gemeindevertreter und Bürger zu folgenden Sachverhalten:

- **Ausschreibung FBL Bau- und Grundstücksverwaltung**, die Stelle der Fachbereichsleitung Bau- und Grundstücksverwaltung, aufgrund Ausscheidens von Fr. Hadlich zum 31.03.2019, wurde neu ausgeschrieben, Bewerbungsfrist bis 26.04.2019
- **Einarbeitung von Herrn Enrico Bendlin** findet seit einigen Wochen statt.
- **geplante Baugebiete W22 und W23** müssen und werden vorbereitet, geplant sind der Bau einer Kindertagesstätte durch den DRK KV Bad Doberan, sowie Wohnungsbau und Neubau eines Parkplatzes mit Bushaltestellen, aufgrund möglicher Erweiterung des Gymnasiums durch den Landkreis Rostock, dazu finden derzeit intensive Beratungen mit allen Akteuren statt.
- **Privatisierung AgroBioTechnikum Groß Lüsewitz**, zur Vorbereitung wurden Gespräche mit dem Hauptmieter, Betreiber, mit einem Kaufinteressenten und Vertretern des Landwirtschaftsministeriums geführt,
- **Übergaben HLF20 und Löschwassertanker** finden am 13.04.2019 ab 18.00 Uhr am Gemeinschaftshaus Sanitz statt (öffentlich).
- **Sanitzer Medizinisch Therapeutisches Zentrum**, bevorzugte Fläche ist die ehemalige Ladestraße des Bahnhofs, Areal von ca. 3.500 qm, Erschließung sollte durch die SaIG mbH erfolgen, Investorensuche läuft derzeit, Voraussetzung ist der Verkauf der Fläche durch die DB AG an die Gemeinde.
- **B-Plan Nr. 21 „Obstgarten“** Abriss ist im Auftrag des privaten Erschließungsträgers (sico-projekt Entwicklungsgesellschaft mbH) erfolgt, danach ist die Erschließung vorgesehen.
- **Planerische Vorbereitung „Sanitzer Festwiese“** durch B-Plan Nr. 24 und Gestaltungsplan
- **Besuch der Delegation aus der Partnergemeinde Swidwin** ist für das Wochenende vom 06.09. – 08.09.2019 in Sanitz geplant

zu 3.

Keine Anfragen

zu 4.

Der Bürgervorsteher Herr Thomas Möller gibt folgende Änderungsanträge bekannt. Als TOP 5 wird die Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2019 eingefügt. Die fortlaufende Nummerierung der TOP's wird geändert. Die Tischvorlage „Änderung Stellenplan: Stunden-erhöhung der Stelle Nr. 10 wird als TOP 10 integriert. Die Änderung der Tagesordnung wird mit 15 Für Stimmen bestätigt.

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 26.02.2019 wird mit 13 Für Stimmen und zwei Stimmenthaltungen bestätigt.

zu 6.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage. Der Bürgermeister ergänzt hierzu, dass seit 1991 in der Gemeinde Sanitz positive Jahresabschlüsse erfolgen und dass hieraus resultierend ein stabi-

les Finanzwesen entstanden ist. Herr Schenke erläutert den Anwesenden, als Verantwortlicher für Haushalt und Jahresabschluss, die markanten Positionen des Jahresabschlusses 2017.

#### **Beschluss GV 001-33/19**

**Die Gemeindevertretung beschließt den Jahresabschluss 2017 in der vorliegenden Fassung und entlastet den Bürgermeister.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	15
	Für Stimmen:	15

zu 7.

Die Bürgervorsteher erläutert die Vorlage.

#### **Beschluss GV 002-33/19**

**Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Straße im B-Plangebiet Nr. 20 in Groß Lüsewitz den Namen „Eichenweg“ führen soll. Die Widmung der Straße „Eichenweg“ für den öffentlichen Verkehr gem. § 7 Straßen und Wegegesetz M-V erfolgt vorbehaltlich der mängelfreien Übergabe/ Übernahme sowie der vertraglich, notariell beglaubigten Übernahme durch die Gemeinde Sanitz.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	15
	Für Stimmen:	15

zu 8.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage.

#### **Beschluss GV 003-33/19**

**Die Gemeindevertretung beschließt die Genehmigung der privaten Nutzung des Dienstkraftfahrzeuges, sowie die Bestätigung der entsprechenden Vereinbarung (Anlage Sitzungsvorlage).**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	15
	Für Stimmen:	12
	Nein Stimmen:	3

zu 9.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage. Im Anschluss an eine intensive Beratung, diversen Wortmeldungen, Fragen und Antworten erfolgt die Beschlussfassung.

#### **Beschluss GV 004-33/19**

**Die Gemeindevertretung beschließt das Grobkonzept (Anlage 2) und die Festlegung der Fläche zwischen den Straßen „Am Wald“ und „Am Damm“ in der Ortslage Gubkow (Anlage 1) als Fördergebiet entsprechend der Förderrichtlinie Stadtumbau Ost, in beiliegender Liegenschaftskarte (Anlage2) gelb dargestellt. Weiter wird beschlossen eine Grundvereinbarung zwischen der Gemeinde Sanitz und der SaWEG mbH zu schließen (Anlage 3) sowie den Bürgermeister mit der Realisierung zu beauftragen.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	15
	Für Stimmen:	10
	Enthaltung:	5

zu 10.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage.

### Beschluss GV 005-33/19

**Die Gemeindevertretung beschließt, die Erhöhung der Stundenzahl der Stelle Nr. 10 lt. Stellenplan von 34 h/Woche auf 40 h/Woche.**

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	15
	Für Stimmen:	15

zu 11.

Der Bürgervorsteher verweist auf die vorliegenden Protokolle. Frau Kirchhainer als Vorsitzende des Schulausschusses regt an, dass bei dem Protokoll vom 11.03.2019 Frau Welk als entschuldigt vermerkt wird. Diese Änderung wird von der Verwaltung umgesetzt.

zu 12.

keine Anfragen und Informationen

Sanitz, 11.04.2019



**Daniela Fehlhäber**  
Protokollantin



**Thomas Möller**  
Bürgervorsteher



**Joachim Hünecke**  
Bürgermeister