

Beschlussprotokoll

der 34. ordentlichen Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Sanitz

Datum: 11.06.2019

Ort: Gemeinschaftshaus Sanitz

Beginn: 19:38 Uhr

Ende: 21:13 Uhr

Gesetzliche Anzahl GV: 17

Besetzte Mandate: 16

Anwesende: 14

anwesende Gemeindevertreter:

Herr Bernd Bretsch, Herr Gerd Charborski, Herr Jan Frischkemuth, Frau Gertraude Georges, Frau Barbara Kirchhainer, Herr Holger Lopens, Herr Steffen Meilicke, Herr Thomas Möller, Herr Joachim Möller, Herr Maik Ritter, Herr Tomas Schrambke, Herr Helge Schulz, Frau Gudrun Weimer, Frau Astrid Wruck

abwesende Gemeindevertreter: Herr Ronny Klein, Herr Thomas Ortmann

anwesende Verwaltungsvertreter:

Herr Enrico Bendlin, Bürgermeister, Fachbereichsleiter Finanz- und Vermögensverwaltung

Herr Daniel Schenke, Fachbereichsleiter Bürgerservice/ Allgemeine Verwaltung

Frau Daniela Fehlhaber, Sachbearbeiterin Bürgerservice/ allgemeine Verwaltung

Protokollantin: Frau Daniela Fehlhaber

Verteiler: Gemeindevertreter, Verwaltung, Aushänge, www.gemeinde-sanitz.de, Sanitzer Mitteilungen

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2019
6. Jahresabschluss 2018 – Beratung und Beschlussfassung
7. Neubau Feuerwehrgerätehaus Vietow - Beratung und Beschlussempfehlung
8. Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters - Vergabe für die Lieferung von Schulbüchern und Arbeitsheften für das Schuljahr 2019/2020 - Grundschule Sanitz und Regionale Schule Sanitz – Beratung und Beschlussfassung
9. Änderung Stellenplan lfd. Nr. 18: Entfristung Kommunalen Ordnungsdienst – Beratung und Beschlussfassung
10. Zuwendung des Landkreises Rostock aus dem frei gewordenen Betreuungsgeld des Bundes – Beratung und Beschlussfassung
11. Anpassung der Entgelte Kita „Schlumpfenland“ des DRK KV Bad Doberan e. V. – Beratung und Beschlussfassung
12. Städtebaulicher Vertrag mit der Sanitzer Invest und Erschließungs GmbH geplanter B-Plan Nr. 25 der Gemeinde Sanitz – Beratung und Beschlussfassung
13. B-Plan Nr. 22 „An der Hasenkuhle“ - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - Beratung und Beschlussfassung

14. Planaufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 23-1 - Beratung und Beschlussfassung
15. Beauftragung des Planungsbüros gmw-Architekten mit einer Studie für eine Containerlösung an der Regionalen Schule – Beratung und Beschlussfassung
16. Protokolle der Ausschüsse und Beiräte
17. Anfragen und Informationen

zu 1.

Der Bürgervorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2.

Der Bürgermeister informiert die anwesenden Gemeindevertreter und Bürger zu folgenden Sachverhalten:

- **Termin für die feierliche Verabschiedung** der Mitglieder der Gemeindevertretung, der Beiräte, der Ausschüsse und sachkundigen Einwohner findet am 25.06.2019 im Restaurant Mecklenburg statt
- **Konstituierende Sitzung für die neue GV** am 27.06.2019 um ... im Gemeinschaftshaus
- **neue Fachbereichsleiterin Bau- und Grundstücksverwaltung** ab 01.07.2019 Frau Anja Seelig, Stellenausschreibung für den Ersatz als Sachbearbeiterin erfolgt
- **Übertragungsvertrag für das Wohngebiet „Eichenweg“ B-Plan Nr. 20** mit der Firma RMI Immobilien GmbH wurde geschlossen
- **Umbaumaßnahmen Kita in der Ernst-Schneller-Straße 19** beginnen im Juli (Küchentrakt zu Gruppenraum)
- **5. Bauabschnitt Straße „Zum Buchenkopf“** in Groß Lüsewitz ist erfolgt
- **derzeit Instandsetzung** von Straßeneinläufen und Schächten in Sanitz, Buchenweg und Groß Lüsewitz, Am Sportplatz
- **Straßeninstandsetzungen Ribnitzer Straße** Zuwegung zum Parkplatz wurde beauftragt
- **Instandsetzung Radweg nach Wendfeld** durch Wurzelaufwölbungen wurde beauftragt

zu 3.

keine Anfragen

zu 4.

keine Änderungsanträge, die Tagesordnung wird mit 14 Für Stimmen bestätigt.

zu 5.

Die Sitzungsniederschrift vom 09.04.2019 wird mit 14 Für Stimmen bestätigt.

zu 6.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage. Herr Lopens erläutert, dass in seiner Funktion als Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses keine Änderungen notwendig waren. Daraufhin gibt Herr Schenke einen kurzen Einblick in die markanten Kennzahlen des Jahresabschlusses 2018. Daraufhin bedankt sich Herr Bendlin bei Herrn Schenke für die zeitnahe Erstellung der des Jahresabschlusses, die seit Jahren in der Verwaltung der Gemeinde Sanitz praktiziert wird. Herr Schenke verweist in diesem Zusammenhang auf die positiv einwirkende Arbeitsweise der zuständigen Bearbeiterinnen der Geschäftsbuchhaltung und der Produktverantwortlichen, die eine termingerechte und genaue Arbeit ermöglichen.

Beschluss GV 001-34/19

Die Gemeindevertretung beschließt den Jahresabschluss 2018 in der vorliegenden Fassung und entlastet den Bürgermeister.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	14
	Für Stimmen:	14

zu 7.

Die Bürgervorsteher erläutert die Vorlage. Eine geplante Sanierung des Bestandsobjektes ist nicht mehr realisierbar und alternativ muss ein Neubau in Betracht gezogen werden.

Beschluss GV 002-34/19

Die Gemeindevertretung beschließt die Beauftragung der Verwaltung mit der Prüfung einer angemessenen Förderung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Vietow. Nach abgeschlossener Prüfung wird über das Bauvorhaben neu beraten. Die Beauftragung des Planungsbüros B3-Architekten ist bis zur Klärung zurückzustellen.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	14
	Für Stimmen:	13
	Enthaltungen:	1

zu 8.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage.

Beschluss GV 003-34/19

Die Gemeindevertretung beschließt, die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 28.05.2019 zu bestätigen und der Wossidlo Buchhandlung Ribnitz-Damgarten den Zuschlag für die Lieferung von Schulbüchern und Arbeitsheften für die Grundschule Sanitz und die Regionale Schule Sanitz für das Schuljahr 2019/2020 zu erteilen.

Voraussichtlicher Auftragswert:

preisgebundene Schulbücher	Grundschule	ca. 5.900 EUR
	Regionale Schule	ca. 14.600 EUR
Arbeitshefte nach Grenzbetragsverordnung:		
	Grundschule	ca. 10.400 EUR
	Regionale Schule	ca. 14.700 EUR
Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	14
	Für Stimmen:	14

zu 9.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage.

Beschluss GV 004-34/19

Die Gemeindevertretung beschließt, der Entfristung der Stelle lfd. Nr. 18 für den kommunalen Ordnungsdienst mit einem Stellenanteil von 0,375 VzÄ (15 Wochenstunden) mit Beibehaltung der derzeitigen Vergütungsgruppe zu zustimmen.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	14
	Für Stimmen:	14

zu 10.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage.

Beschluss GV 005-34/19

Die Gemeindevertretung beschließt, die frei gewordenen Mittel aus dem Betreuungsgeld für das Jahr 2019 entsprechend der Anzahl der Kinder (Alter 0 bis 10 Jahre) an die Träger gemäß Zuweisungsvertrag weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	14
	Für Stimmen:	13
	Nein Stimmen:	1

zu 11.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage. Herr Schenke weist darauf hin, dass die Gemeinde die rechtsverbindliche Festsetzung der Entgeltverhandlung durch die Schiedsstelle abgewartet hat und somit nach dem Beschluss der Festsetzung eine Nachzahlung des Gemeindeanteils notwendig ist.

Beschluss GV 006-34/19

Die Gemeindevertretung beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Leistungsvereinbarung des Landkreises Rostock mit dem DRK KV Bad Doberan e.V. für die Einrichtung „Schlumpfenland“ ab dem 02.02.2018 bis zum 28.02.2019 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	14
	Für Stimmen:	13
	Nein Stimmen:	1

zu 12.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage. Im Anschluss gibt Frau Kirchhainer zu bedenken, dass unbedingt rechtzeitig bei der Planung für das neue Wohngebiet ein Fußgängerweg bedacht werden sollte.

Beschluss GV 007-34/19

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages mit der Sanitzer Invest und Erschließungs GmbH in der vorliegenden Fassung, bevollmächtigt und beauftragt den Bürgermeister den Vertrag zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	14
	Für Stimmen:	12
	Enthaltungen:	2

zu 13.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage. Anschließend stellt Her Fricke von der Stadt- und Regionalplanung die neuen Entwürfe bezüglich des Baugebietes Nr. 22 „An der Hasenkuhle“ vor. Hierbei wurden unter anderem die Anliegen der Bewohner aus dem Katswall berücksichtigt. Belegt werden die Pläne mit Zahlen von Verkehrszählungen zu den Hauptverkehrszeiten (Beginn und Ende der Schulen). Laut der Verkehrszählungen ist das vorhandene Verkehrssystem im Groß Lüsewitzer Weg ausreichend, muss allerdings angepasst werden (Tempolimit Beschilderung/ ev. Straßenverbreiterung für Feuerwehr und Krankwagenverkehr). Auch werden derzeit Planungen hinsichtlich der Auslagerung des Schulbusverkehrs aus dem Groß Lüsewitzer Weg vorgenommen. Als größte Problematik für das erhöhte Verkehrsaufkommen im Groß Lüsewitzer Weg werden die sogenannten „Eltern Taxis“ benannt. Auch über die Wiederaufstellung eines Pollers nach dem Wohngebiet „Am Katswall“ sollte wieder nachgedacht werden, da viele Autofahrer widerrechtlich und mit erhöhter Geschwindigkeit den Weg als schnellere Durchfahrt nach Groß Lüsewitz nutzen und somit ein höheres Gefahrenpotential beispielsweise für die Schulkinder darstellen.

Beschluss GV 008-34/19

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für das Wohngebiet B-Plan Nr. 22 „An der Hasenkuhle“ in der Gemeinde Sanitz zu fassen.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	14
	Für Stimmen:	13
	Nein Stimmen:	1

zu 14.

Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage. Hinzufügend erklärt Herr Bendlin, dass es sich bei dem Planaufstellungsbeschluss und der Anlage nicht um einen derzeit verbindlichen Plan handelt, sondern dass die Planung natürlich noch angepasst und geändert werden kann.

Beschluss GV 009/34-19

Die Gemeindevertretung beschließt den Planaufstellungsbeschluss für das Wohngebiet B-Plan Nr. 23-1 in der Gemeinde Sanitz zu fassen. Inhalt ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für ein allgemeines Wohngebiet.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	14
	Für Stimmen:	12
	Nein Stimmen:	2

zu 15.

Herr Lopens stellt bei diesem TOP einen Antrag auf Befangenheit und nimmt an der Abstimmung nicht teil. Der Bürgervorsteher erläutert die Vorlage und zeigt die Notwendigkeit einer Containerlösung für die Regionale Schule auf. Ebenfalls durch andere Mitglieder wird ergänzt, dass eine Machbarkeitsstudie wichtig ist, um aufgrund teilweise vorhandener Emotionalität eine unerlässliche Objektivität in das Thema zu bringen. Nach einiger Diskussion erfolgt die Abstimmung.

Beschluss GV 010/34-19

Die Gemeindevertretung beschließt, die Beauftragung des Planungsbüro's gmw-Architekten mit der Machbarkeit für eine Ausweichlösung Container an der Regionalen Schule. Als außerplanmäßige Ausgabe sind 10.000,- € auf dem Produkt 21500 Konto 56251 in den Haushalt 2019 einzustellen. Die Entwicklung der Schülerzahlen und der Raumbedarf sollten hierbei berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis:	Abstimmungsberechtigte:	13
	Für Stimmen:	11
	Enthaltungen:	2

zu 16.

Der Bürgervorsteher verweist auf die vorliegenden Protokolle. Hierzu gibt es weder Fragen noch Anmerkungen.

zu 17.

keine Anfragen und Informationen

Sanitz, 13.06.2019

Daniela Fehlhaber
Protokollantin

Thomas Möller
Bürgervorsteher

Enrico Bendlin
Bürgermeister